COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2

titolo **Relazione e allegati grafici**

data 16 febbraio 2014
agg. 21 marzo 2014
20 aprile 2014

arch. Marco Tomasi
via A. Diaz, 3 24128 Bergamo
tel. 035 256117 - 035 257622
studio@tomasi.bg.it

COMUNE DI OLGINATE
Provincia di Lecco

VARIANTE 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PREMESSA

Il Piano di Governo del Territorio vigente è stato adottato in data 27 giugno 2009 con deliberazione del Consiglio comunale n. 45, approvato in data 2 dicembre 2009 con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 20 maggio 2010.
La variante n. 1 al PGT è stata adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 28 febbraio 2011 e approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 57 del 24 ottobre 2011.

La presente variante riguarda il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi ed apporta modifiche di modesto rilievo che non incidono in misura apprezzabile sui parametri urbanistici principali (capacità insediativa, consumo di suolo, dotazione di servizi, ecc.).
La modifica n. 1 riguarda il Documento di Piano e prevede una modesta rettifica dei confini dell'Ambito di trasformazione A.

Modifica n. 1	Ambito di Trasformazione A
	Documento di Piano
descrizione	modifica di un tratto del perimetro con stralcio dal perimetro dell'Ambito di Trasformazione del tronco di strada che si diparte dalla rotatoria di via Spluga. La superficie complessiva dell'Ambito di Trasformazione A passa da mq 133.976 a mq 133.601 con una diminuzione di mq 375.
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 2	cimitero di Consonno
	Piano dei Servizi
descrizione	ampliamento dell'area del cimitero di Consonno zona S6 (dagli attuali mq 215 a mq 561)
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	incremento di mq 346
modifica consumo del suolo esterno ATUC	si per area per servizi di mq 346

Modifica n. 3	centro storico di Olginate - via Marconi
	Piano delle Regole
descrizione	modifica di una nuova costruzione con destinazione residenziale già prevista dal PGT: la disposizione planimetrica viene modificata per garantire il rispetto delle distanze tra fabbricati (10 m minimo); l'altezza in gronda viene incrementata da m 6,20 a m 8,00 (da due a tre piani), la superficie coperta viene ridotta da mq 270 a mq 235 (per contenere l'incremento della SLP rispetto al PGT vigente e per mantenere una forma planimetrica regolare).
modifica capacità insediativa	incremento SLP di mq 165 (da mq 540 a mq 705)
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 4	via Spluga
	Piano delle Regole
descrizione	riclassificazione di area da residenziale (R2) a verde (A2) la superficie oggetto di riclassificazione è di mq 1.626 con una capacità edificatoria di mq/mq 0,50 di SLP
modifica capacità insediativa	riduzione di mq 813 di SLP
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 5	via 25 Aprile
	Piano delle Regole
descrizione	eliminazione di previsione di parcheggio pubblico
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	riduzione mq 42
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 6	via dell'Industria
	Piano delle Regole - Piano dei Servizi
descrizione	rettifica sulla base dei confini di proprietà con riclassificazione di area di mq 484 da servizi tecnologici (S7) a verde (zona A4)
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	riduzione di mq 484
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 7	via Campagnola
	Piano delle Regole
descrizione	riclassificazione di area da residenziale (R2) a verde (A2) la superficie oggetto di riclassificazione è di mq 605 con una capacità edificatoria di mq/mq 0,50 di SLP
modifica capacità insediativa	riduzione di mq 302 di SLP
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.8	Galoppo Stoppata
	Piano delle Regole
descrizione	riclassificazione di area di mq 860 da verde (A2) a residenziale (R2) con una capacità edificatoria di mq/mq 0,50 di SLP
modifica capacità insediativa	incremento di mq 430 di SLP
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.9	Lungolago Martiri della Libertà
	Piano delle Regole
descrizione	rettifica sui confini di proprietà con riclassificazione di area di mq 442 da servizi (area per mercato mq 410 e verde pubblico mq 32) a verde (A2)
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	riduzione di mq 442
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.10	via Albegno
	Piano delle Regole
descrizione	introduzione di nuovo Intervento Specifico (IS 21)che prevede un ampliamento di mq 200 di SLP dell'edificio esistente. L'intervento è assoggettato a Permesso di Costruire convenzionato che preveda la sistemazione del tratto di via Albegno che conduce alla proprietà.
modifica capacità insediativa	incremento di mq 200 di SLP
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.11	centro storico di Olginate - via S.Agnese
	Piano delle Regole
descrizione	viene individuato l'Intervento Specifico 22 da attuare tramite Piano di recupero convenzionato. E' prevista la tutela delle facciate verso via S.Agnese e via Don Gnocchi. Il volume massimo realizzabile, comprendente le parti confermate e quelle eventualmente demolite e ricostruite, è pari al volume geometrico fuori terra esistente. E' facoltà dell'Amministrazione comunale monetizzare, anche integralmente, le aree per servizi la cui quantità è da determinarsi in rapporto alle funzioni insediate.
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.12	centro storico di Olginate - via Manzoni
	Piano delle Regole
descrizione	viene individuato l'Intervento Specifico 23 da attuare tramite Piano di recupero convenzionato. E' ammesso il sopralzo in allineamento al fabbricato limitrofo su via S.Agnese. E' facoltà dell'Amministrazione comunale monetizzare, anche integralmente, le aree per servizi da determinarsi in rapporto alle funzioni insediate.
modifica capacità insediativa	incremento stimato SLP mq 120
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.13	via Industria - via Concordia
	Piano delle Regole
descrizione	il previsto allargamento del tratto finale di via Industria (innesto in via Concordia) viene modificato garantendo un calibro stradale di m 8 (6,50+1,50). viene inoltre eliminato il previsto allargamento della confluenza fra via del Lavoro e via Concordia in quanto incide in modo rilevante su un fabbricato esistente.
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.14	via Diligenza IS 6
	Piano delle Regole
descrizione	il perimetro dell'Intervento Specifico, soggetto a Piano attuativo, viene modificato stralciando la strada a nord ed includendo l'accesso a sud: la superficie territoriale è di mq 5.414. Il parametro edificatorio relativo alla SLP massima realizzabile è confermato in mq 2.100 così come l'altezza massima (m 8,50). La superficie coperta massima è leggermente aumentata a mq 1.350 (pari al 25% della superficie territoriale). L'area della quale era prevista la cessione per edilizia residenziale pubblica, a richiesta del Comune, potrà essere, in tutto o in parte, monetizzata. Oltre alla monetizzazione del lotto di mq 525 per edilizia residenziale pubblica dovrà essere prevista la dotazione di servizi nella misura prevista dal Piano dei Servizi: è facoltà del Comune ammetterne la monetizzazione parziale o totale (inclusi i parcheggi pubblici).
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.15	via Gueglia
	Piano delle Regole
descrizione	viene individuato un nuovo Intervento Specifico, soggetto a Permesso di costruire convenzionato, che prevede: – la demolizione del fabbricato collocato sul mappale 1201 e la traslazione di una capacità edificatoria di 360 mq di SLP da realizzarsi entro il perimetro dell'intervento specifico con altezza massima di m 6,50; – la realizzazione della rotatoria in corrispondenza dell'incrocio fra il Ponte Vittorio Emanuele e via S.Agnese. La trasformazione prevista dal nuovo Intervento Specifico, potrà essere attuata solo nel momento in cui si sarà completato l'iter procedurale di revisione del quadro del dissesto vigente e della successiva modifica della classe di fattibilità geologica (da classe 4 a classe 3 o diversa) a seguito di uno studio di dettaglio in conformità alle metodologie di cui all'Allegato 2 della d.g.r. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e alla realizzazione e collaudo degli interventi di mitigazione del rischio necessari. La mancata riclassificazione della fattibilità geologica dell'ambito comporta la decadenza delle relative previsioni di trasformazione.
modifica capacità insediativa	no
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.16	via Ronco Praderigo
	Piano delle Regole
descrizione	un'area di mq 797 viene riclassificata dalla zona R3 alla zona A2
modifica capacità insediativa	diminuzione di mq 318 di SLP
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n.17	Intervento Specifico 1 - Stucchi
	Piano delle Regole
descrizione	I parametri edificatori vengono modificati elevando la SLP realizzabile da mq 12.000 a mq 14.000 e la superficie coperta da mq 2.500 a mq 3.000. Viene inoltre prevista la cessione gratuita al Comune di una porzione di immobile, da destinarsi a servizi pubblici e da realizzarsi a totale carico dell'operatore, con una SLP di mq 500 minimo e con un'area di pertinenza di minimo mq 1.000 (compreso il fabbricato).

	La SLP destinata a servizi pubblici è in aggiunta alla SLP assegnata di mq 14.000.
modifica capacità insediativa	aumento di mq 2.000 di SLP
modifica dotazione servizi	aumento di mq 1.000
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no
Modifica n.18	NTA nuovo articolo relativo alle strutture accessorie per gli esercizi pubblici
	Piano delle Regole
	Articolo 37 ***STRUTTURE ACCESSORIE PER GLI ESERCIZI PUBBLICI*** ***In aderenza ai pubblici esercizi e nelle loro aree di pertinenza è ammessa la realizzazione di strutture precarie, assimilate ad elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, con i seguenti requisiti:*** – ***il manufatto non deve comportare la trasformazione edilizio urbanistica dei luoghi;*** – ***il manufatto deve soddisfare esigenze contingenti quindi non perduranti nel tempo;*** – ***il manufatto deve avere caratteristiche dimensionali e strutturali tali da consentirne la facile asportabilità.*** ***Tali strutture potranno essere realizzati con struttura in metallo o legno ed elementi di chiusura verticali e di copertura in teli plastificati o tessili. Le strutture dovranno essere semplicemente appoggiate con ammessa realizzazione di pedana in legno e/o metallo.*** ***Dette strutture devono rispettare le distanze da confini e fabbricati di cui al Codice Civile, non devono causare la diminuzione della ventilazione e della illuminazione dei locali principali dei fabbricati esistenti, non devono essere in contrasto con le norme di sicurezza e di igiene, non devono recare pregiudizio alla circolazione stradale ed al decoro degli spazi pubblici e privati.*** ***La realizzazione è subordinata a comunicazione e ad eventuale autorizzazione paesaggistica in caso di aree vincolate.*** ***Le strutture precarie avranno le seguenti caratteristiche:*** – ***altezza massima misurata all'estradosso del punto più alto inferiore a m 3,00*** – ***superficie coperta massimo 50 mq e comunque non superiore al 50% della superficie netta di pavimento interna aperta al pubblico.*** ***La struttura è considerata in aderenza anche se fra essa e il fabbricato dove è collocato l'esercizio pubblico è interposto un marciapiedi aperto al pubblico transito.***

	La posa dei sopraelencati manufatti è comunque vietata nella fascia di 4 m per lato dai corsi d'acqua mentre nella fascia compresa fra i 4 ed i 10 sono ammesse esclusivamente strutture aperte (prive di pareti) purchè non in contrasto con quanto disposto dal Regolamento di Polizia Idraulica.

Modifica n. 19	NTA integrazione all'articolo 30 "Piani particolareggiati dei centri storici di Olginate e Capiate"
	Piano delle Regole
	Articolo 30 *PIANI PARTICOLAREGGIATI DEI CENTRI STORICI DI OLGINATE E CAPIATE* *Con l'entrata in vigore del PGT i Piani particolareggiati dei centri storici di Olginate e Capiate si intendono abrogati ad esclusione delle disposizioni contenute nel "Abaco degli elementi ricorsivi" che continuano ad applicarsi.* ***La deroga alle disposizioni, anche di carattere prescrittivo, contenute nell'abaco è ammessa per i progetti riconosciuti di valenza architettonica, artistica, culturale.*** ***Tale valenza è riconosciuta dalla Commissione del paesaggio che si assume la responsabilità culturale delle scelte.*** ***I progetti in deroga dovranno essere accompagnati da una dettagliata relazione che identifichi i riferimenti culturali dell'intervento e motivi, dal punto di vista culturale e tecnologico, il ricorso a soluzioni, tecniche e materiali diversi da quelli previsti dall'abaco.***

Modifica n. 20	NTA nuovo articolo 38 Edifici realizzati prima del 6 agosto 1967
	Piano delle Regole
	Fatta salva l'eventuale necessità di regolarizzazione amministrativa gli edifici o le loro parti realizzati prima del 8 agosto 1967 sono, ai fini urbanistici, considerati conformi al presente PGT. ***Per detti edifici, per quanto riguarda il distacco dalle strade, è ammesso, nei limiti dei parametri edificatori di zona, il sopralzo e/o l'ampliamento sugli allineamenti esistenti. Gli ampliamenti devono rispettare le distanze minime previste dal Codice Civile e le eventuali maggiori distanze stabilite dal Codice della Strada.***

Modifica n. 21	NTA articolo 36 - Destinazioni d'uso
	Piano delle Regole
	Nelle destinazioni d'uso è specificata la destinazione "pubblici esercizi" che è compatibile, senza limiti di superficie, sia con la destinazione residenziale, con quella produttiva e con quella terziaria. La tabella sulla dotazione dei servizi nel Piano dei Servizi è aggiornata per quanto riguarda i pubblici esercizi: la dotazione di servizi per i pubblici esercizi è equiparata a quella prevista per il "commercio: esercizi di vicinato".

Modifica n. 22	NTA - articolo 13 - Interventi con Prescrizioni Specifiche
	Piano delle Regole
	All'articolo 13 è aggiunto, dopo il primo comma, il seguente comma: ***E' facoltà del Comune accettare la cessione anticipata di aree per servizi fermo restando che tale cessione resta confermata anche in caso di mancata attuazione dell'intervento.***

Modifica n. 23	via Gramsci
	Piano delle Regole
descrizione	riclassificazione di area da residenziale (R3) a verde (A2) la superficie oggetto di riclassificazione è di mq 334 con una capacità edificatoria di mq/mq 0,40 di SLP
modifica capacità insediativa	riduzione di mq 134 di SLP
modifica dotazione servizi	no
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 24	NTA - articolo 14 - Zona P1: produttiva esistente
	Piano delle Regole
	L'articolo 14 viene così integrato: Il piano individua le zone produttive industriali e artigianali esistenti: in tali zone la destinazione d'uso ammessa è quella produttiva. *omissis* Per gli edifici con destinazione residenziale in atto esistenti alla data di adozione del piano sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione ***con possibilità di ampliamento fino al 20% della SLP con destinazione residenziale esistente alla data di adozione del PGT e comunque con un massimo di mq 60 di SLP per ciascun edifico anche se composto da***

	più unità immobiliari.

Modifica n. 25	NTA - articolo 25 - Insediamenti produttivi esistenti all'esterno delle zone produttive
	Piano delle Regole
	L'articolo 25 viene così modificato: Gli insediamenti produttivi esistenti alla data di adozione del piano ricadenti in zone diverse da quelle produttive sono soggetti a contenimento dello stato di fatto: per tali insediamenti sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Nel caso in cui l'attività produttiva sia concretamente in atto può essere autorizzata l'esecuzione di opere di aggiornamento tecnologico degli impianti di produzione, di razionalizzazione del lavoro e di miglioramento delle attrezzature di servizio anche qualora tutto questo comporti un aumento non superiore al 10% della ~~SLP~~ ***superficie coperta (SC)*** esistente alla data di adozione del piano. ~~La possibilità di realizzare tale ampliamento è condizionata al miglioramento delle condizioni di compatibilità dell'attività produttiva ed alla~~ ***E' facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere la*** stipula di una convenzione ~~con il Comune~~ che preveda ***in rapporto agli insediamenti circostanti,*** miglioramenti qualitativi dell'insediamento produttivo ~~quali la riduzione dell'impatto ambientale e la formazione di barriere alberate.~~ Nelle aree di pertinenza delle attività produttive, esistenti alla data di adozione del piano, ricadenti nelle zone A2, anche se ricomprese fra le aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche ad esclusione delle aree ricadenti in Fascia A del PAI (art. 29 delle NdA) e nelle fasce di rispetto del reticolo idrico principale e minore, è ammessa la realizzazione di impianti di depurazione e/o trattamento dei reflui liquidi.

Modifica n. 26	NTA - articolo 31 - Strutture precarie di pertinenza di fabbricati residenziali
	Piano delle Regole
	L'articolo 31 viene integrato come segue: Nelle aree di pertinenza dei fabbricati residenziali è ammessa la realizzazione di strutture precarie assimilate ad elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici con i seguenti requisiti: – il manufatto non deve comportare la trasformazione edilizio urbanistica dei luoghi; – il manufatto deve soddisfare esigenze contingenti quindi non perduranti nel tempo; – il manufatto deve avere caratteristiche dimensionali e strutturali tali da consentirne la facile asportabilità. Dette strutture devono rispettare le distanze da confini e fabbricati di cui al Codice Civile, non devono causare la diminuzione della ventilazione e della illuminazione dei locali principali dei fabbricati esistenti, non devono essere in contrasto con le norme di sicurezza e di igiene, non devono recare pregiudizio alla circolazione stradale ed al decoro degli spazi pubblici e privati. La realizzazione è subordinata a comunicazione e ad eventuale autorizzazione paesaggistica in caso di aree vincolate. Le strutture precarie ammesse sono le seguenti: – gazebo e pergolati in legno o metallo con funzione di sostegno di rampicanti o coperte esclusivamente con materiali tessili, aperti su tutti i lati o addossati ai fabbricati su un solo lato, con superficie non superiore a 10 mq ed altezza nel punto più alto di m 2,50; – piccoli fabbricati da giardino destinati al deposito attrezzi completamente in legno con superficie massima di 6 mq ed altezza nel punto più alto di m 2,50; – tettoie aperte sui quattro lati in legno o metallo o addossate ai fabbricati su un solo lato in legno o metallo destinate al ricovero di automezzi con superficie massima di mq 20 ed altezza nel punto più alto di m 2,50; – arredi da giardino quali panchine, vasi, fontanelle, vasche, ombrelloni, pannelli grigliati, pavimentazioni con elementi appoggiati di limitate dimensioni, ecc. – barbecue e griglie che occupino una superficie non superiore ad 1 mq fermo restando che la collocazione dovrà evitare disagi ai confinanti per le emissioni. ***La posa dei sopraelencati manufatti è comunque vietata nella fascia di 4 m per lato dai corsi d'acqua mentre nella fascia compresa fra i 4 ed i 10 sono ammesse***

	esclusivamente strutture aperte (prive di pareti) purché non in contrasto con quanto disposto dal vigente Regolamento di Polizia Idraulica

Modifica n. 27	via Cantù
	Piano delle Regole
descrizione	riclassificazione di area da parcheggi (S5) a residenza (R2) la superficie oggetto di riclassificazione è di mq 86 con una capacità edificatoria di mq/mq 0,40 di SLP
modifica capacità insediativa	incremento di mq 43 di SLP
modifica dotazione servizi	riduzione parcheggio di mq 86
modifica consumo del suolo esterno ATUC	no

Modifica n. 28	NTA - articolo 12 - Strade e percorsi storici
	Piano dei Servizi
descrizione	L'articolo 12 viene integrato come segue: Il piano individua le strade ed i percorsi storici esistenti e/o da ripristinare: tali percorsi sono pubblici e/o assoggettati all'uso pubblico. Sono prescritti il mantenimento delle dimensioni esistenti con divieto di allargamento e/o di modifica del tracciato, la conservazione delle pavimentazioni tradizionali dove esistenti, dei muri di sostegno e di contenimento, dei manufatti di pertinenza (ponti, edicole votive, ecc.) e delle caratteristiche ambientali delle aree limitrofe (morfologia del terreno, corsi d'acqua e relativi manufatti, filari di alberi, siepi, ecc.) nonché il ripristino delle parti alterate. ***Dove non siano presenti pavimentazioni tradizionali di pregio è ammessa la realizzazione di nuove pavimentazioni.***

Modifica n. 29	Carta dei Vincoli
	Documento di Piano
descrizione	La carta dei vincoli è aggiornata eliminando la perimetrazione delle zone esterne di protezione del Parco regionale Adda Nord in quanto tali aree non sono soggette, sulla base dell'interpretazione espressa dalla Regione Lombardia, a vincolo paesaggistico.

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI E DELLA CAPACITA INSEDIATIVA

La tabella che segue riporta:

- le variazione della capacità insediativa, espresse in mq di SLP,
- le variazione del consumo di suolo considerando gli impieghi di suolo situati all'esterno degli ambiti urbani consolidati;
- le variazione di dotazione di aree per servizi espresse in mq di area:

Modifica	variazione capacità insediativa mq SLP	variazione consumo di suolo mq	variazione dotazione servizi mq
1	0	0	0
2	0	346	346
3	165	0	0
4	-813	0	0
5	0	0	-42
6	0	0	-484
7	-302	0	0
8	430	0	0
9	0	0	-442
10	200	0	0
11	0	0	0
12	120	0	0
13	0	0	0
14	0	0	0
15	0	0	0
16	-319	0	0
17	2.000	0	1.000
23	-134	0	0
27	43	0	-86
	1.390	346	292

A seguito della variante la capacità insediativa del PGT viene incrementata di mq 1.390 di SLP pari a 35 abitanti teorici (mq 40 abitante) passando da un incremento di 1.333 abitanti previsti dal PGT vigente ad un incremento di 1.368 abitanti (+ 35).

A seguito della variante la dotazione di aree per servizi (senza considerare la residenza sociale) si modifica come segue:

	PGT vigente (Variante 1)	Variante 2	differenza
S1 aree per istruzione pubblica	32.998	32.998	0
S2 aree per servizi pubblici	31.632	32.222	590
S2 aree per servizi pubblici non localizzati e interni ad ambiti di trasformazione	5.484	5.484	0
S3 aree per attrezzature religiose	11.711	11.711	0
S4 aree pubbliche per parchi e impianti sportivi	226.068	226.036	-32
S4 aree pubbliche per parchi e impianti sportivi non localizzate e interne ad ambiti di trasformazione	25.154	25.154	0
S5 parcheggi	45.409	45.281	- 128
S5 parcheggi non localizzati e interni ad ambiti di trasformazione	5.692	5.692	0
S6 cimiteri	6.954	7.300	346
S7 impianti tecnologici di interesse pubblico	41.336	40.852	- 484
	432.438	432.730	292

Tale dotazione va riferita ad un numero di utenti pari a 9.273 abitanti (7.903 al 2012 più 1.370 di incremento) ed è pari mq 46,66 per abitante.

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE
a seguito del parere della Provincia di Lecco del 10 aprile 2014

Verifica ai sensi dell'articolo 68 delle NTA del PTCP della Provincia di Lecco

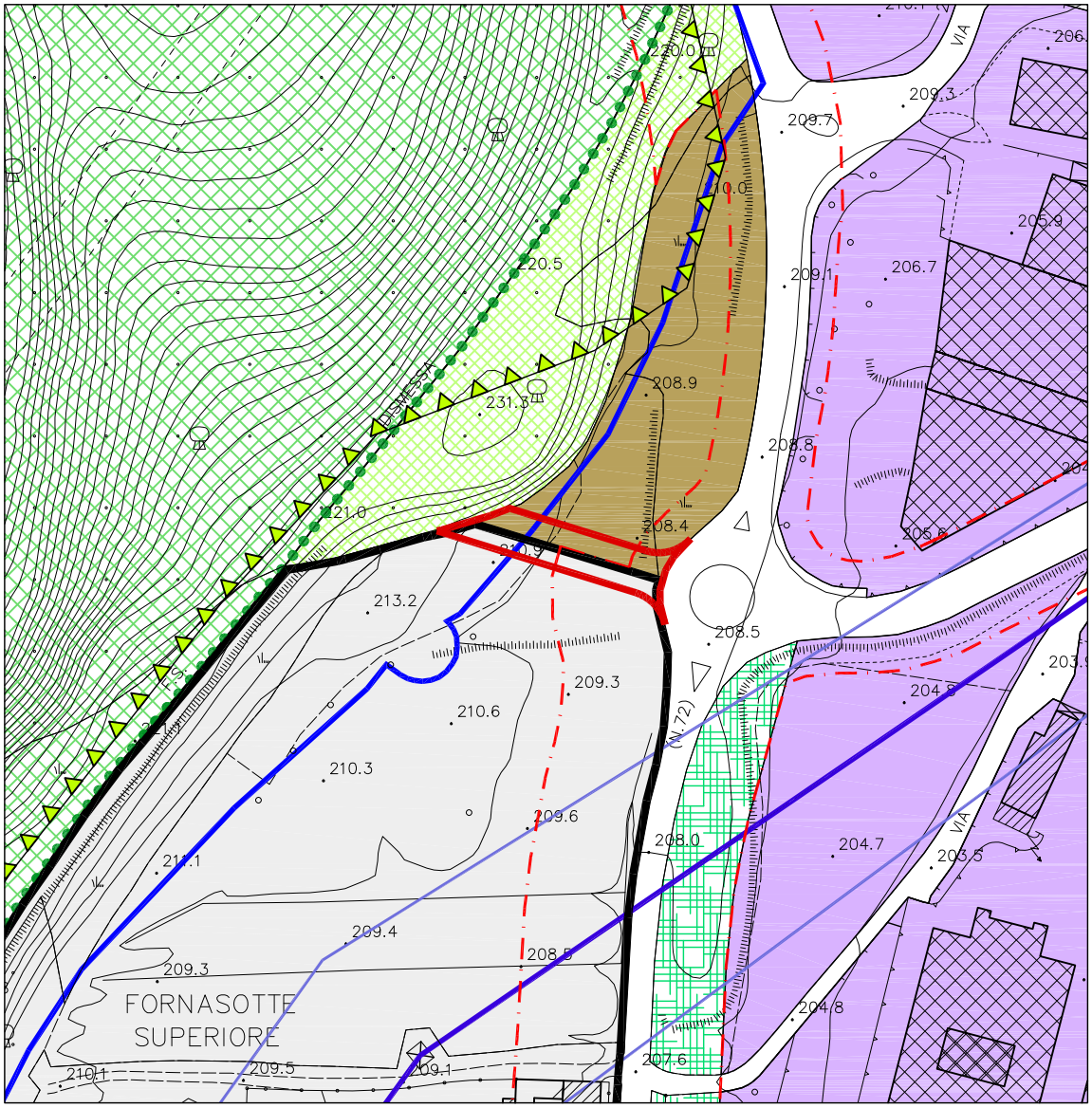
L'articolo 68 della NTA del PTCP individua, fra gli interventi previsti dai PGT comunali, quali abbiano le caratteristiche di sovraccomunalità.
Per quanto riguarda il primo comma di detto articolo 68 le modifiche previste dalla variante 2 al PGT di Olginate:

- a) non modificano servizi pubblici e privati il cui bacino di utenza potenziale superi la popolazione del comune;
- b) non modificano le aree produttive di interresse sovraccomunale;
- c) non modificano le attrezzature e gli impianti con impatto ambientale rilevante.

Per quanto riguarda il secondo comma punti a) b) c) d) e) le modifiche previste non interferiscono con la rete stradale di rilevanza territoriale, con il reticolo idrico principale, con i corridoi ecologici, con le visuali paesistiche e con le aree naturali protette individuate dal PTCP.

Per quanto riguarda i valori di crescita massima della superficie urbanizzata rispetto a quella individuata dal piano vigente la variante comporta una crescita complessiva di mq 364 pari ad 0,0364 ettari e quindi inferiore alla soglia minima di rilevanza sovraccomunale fissata dal punto 8 del secondo comma dell'articolo 68 in ettari 0,5 (pari a 5.000 mq)
Tale consumo di suolo deriva da un unica previsione di ampliamento del cimitero di Consonno mentre tutte le altre modifiche (n. 18 modifiche cartografiche) non determinano nessun consumo di suolo all'esterno degli ambiti urbani consolidati.

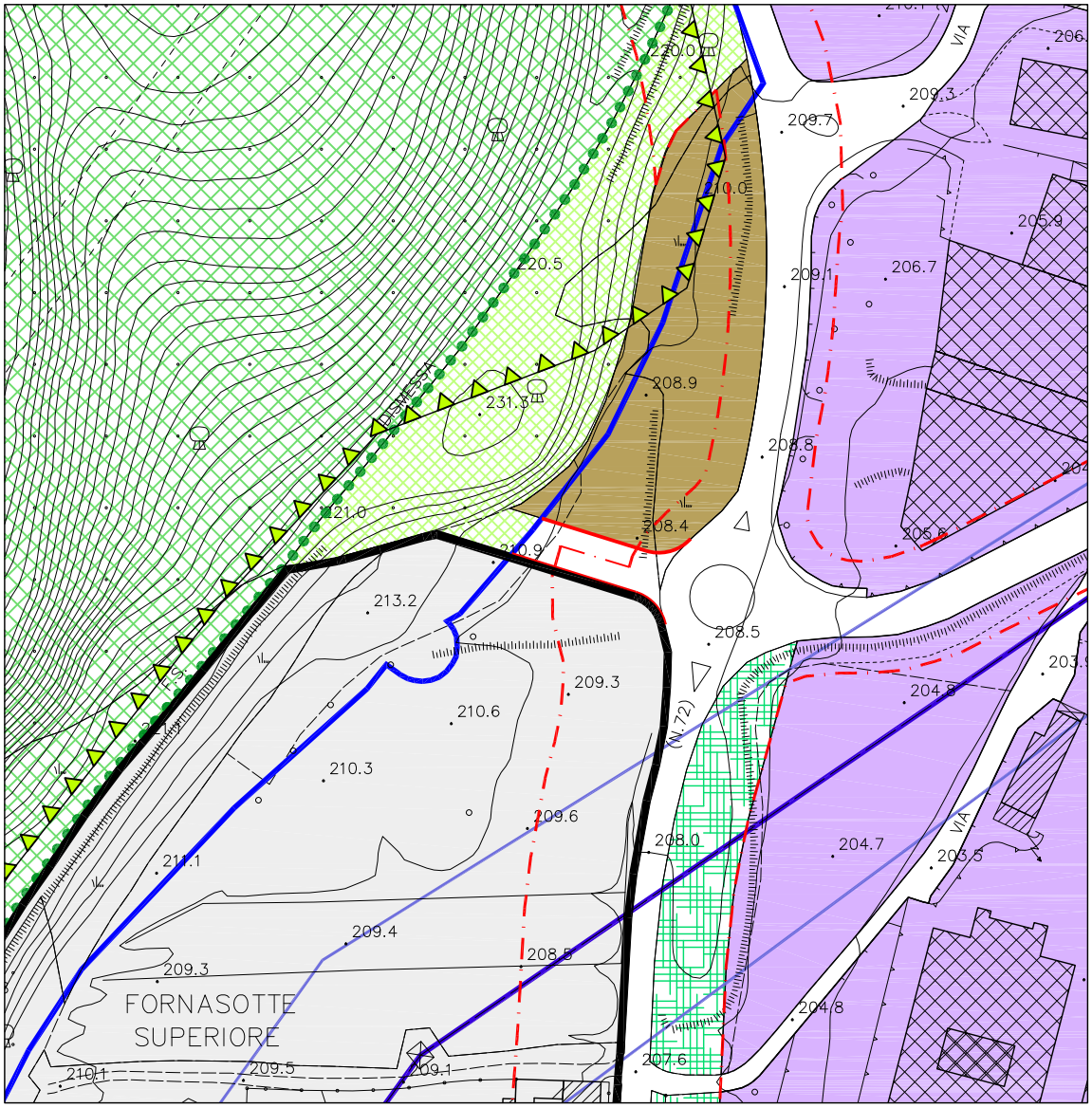
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA 1
scala 1:2.000

7 novembre 2013

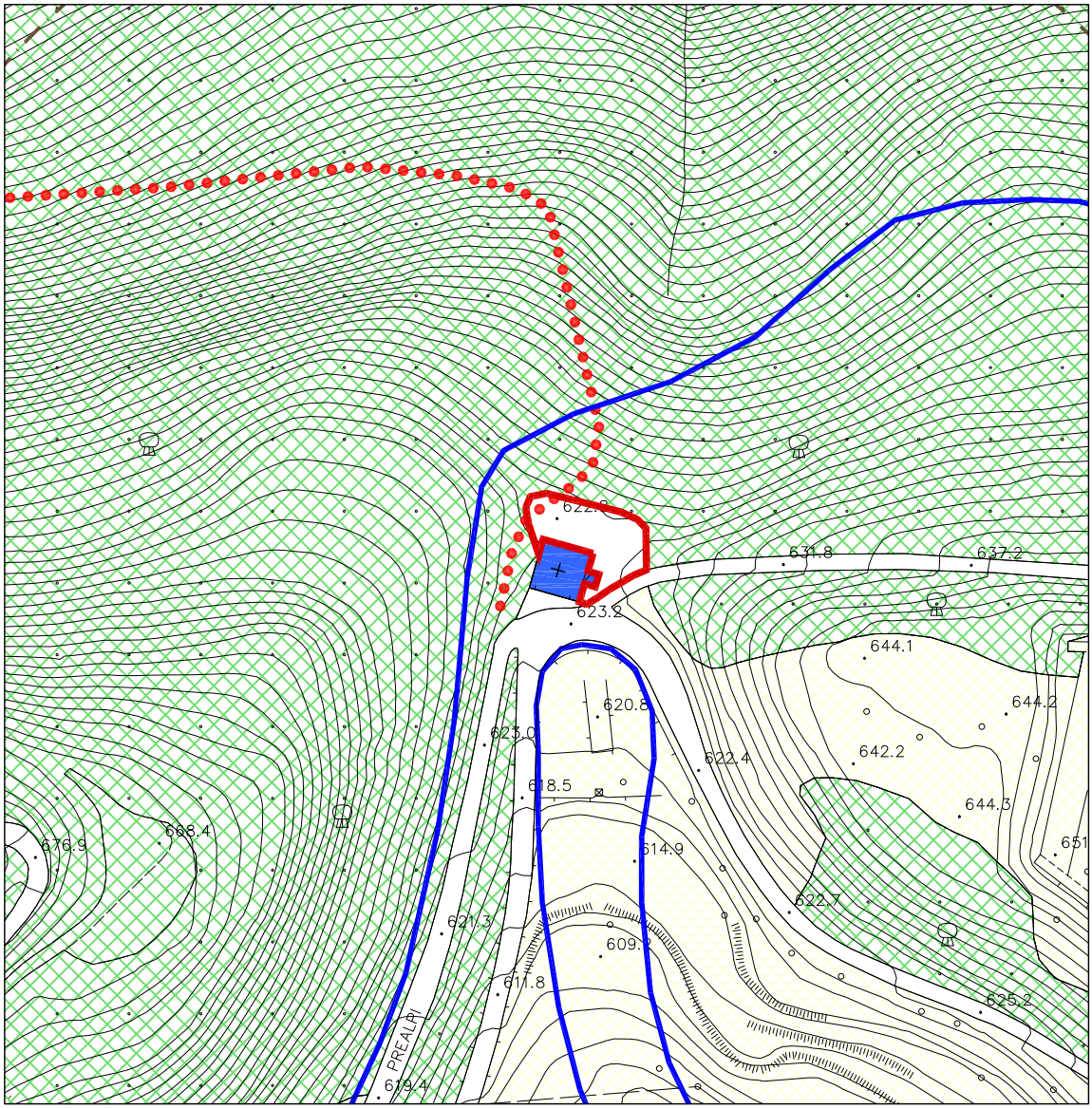
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA 1
scala 1:2.000

7 novembre 2013

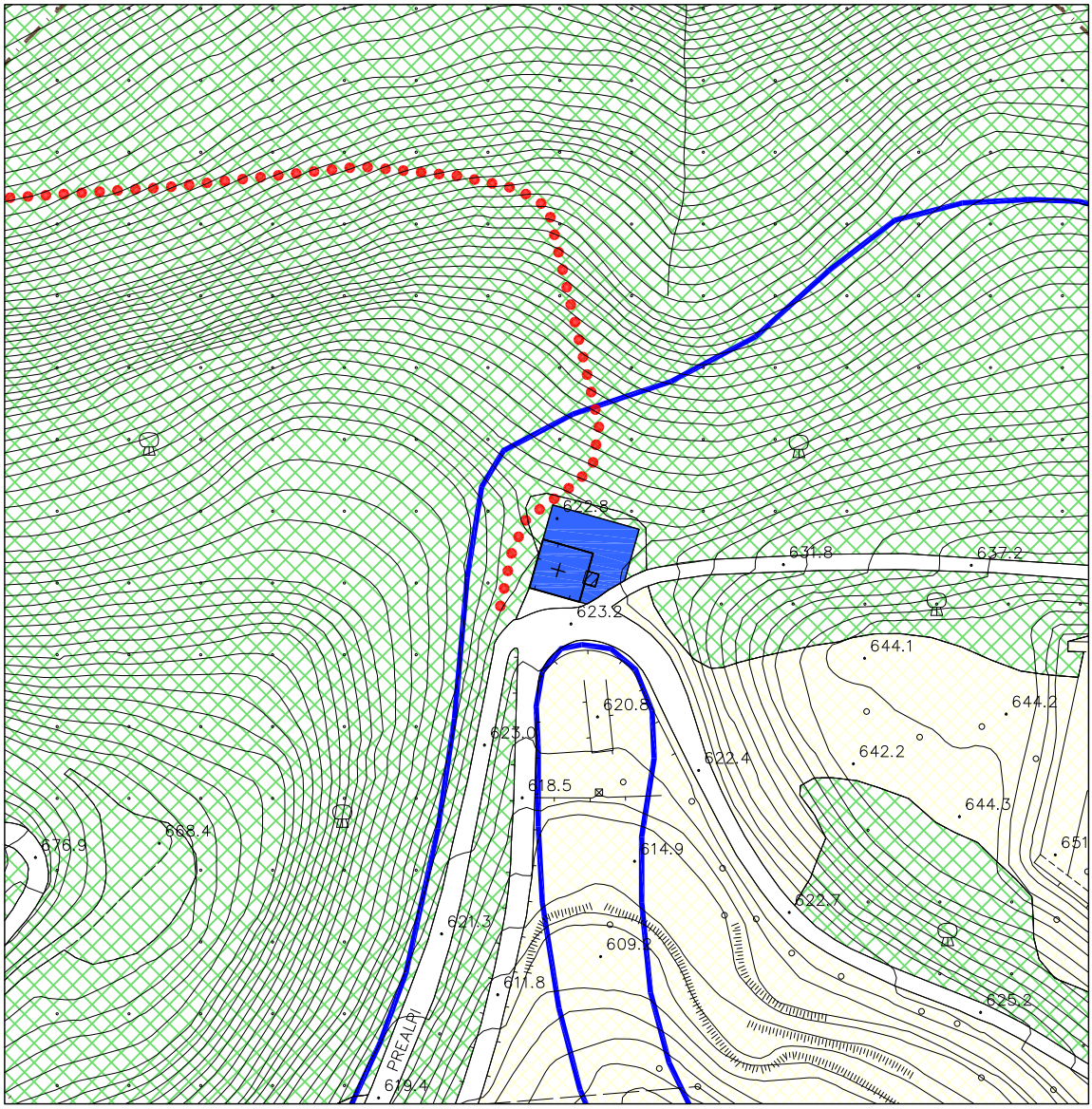
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA 2
scala 1:2.000

7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA 2
scala 1:2.000

7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE

LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 3
scala 1:1.000

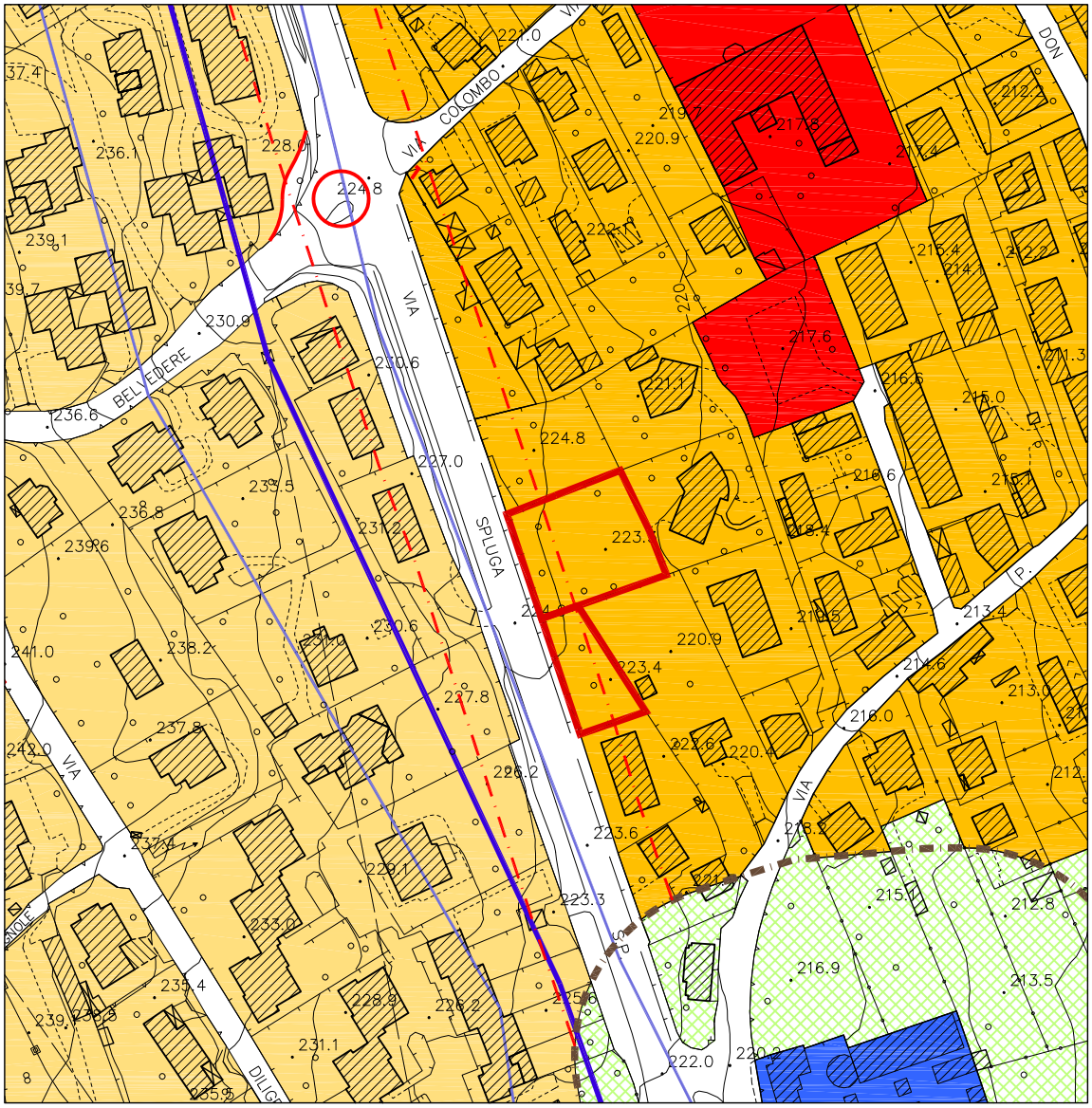
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE

PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 3
scala 1:1.000

7 novembre 2013

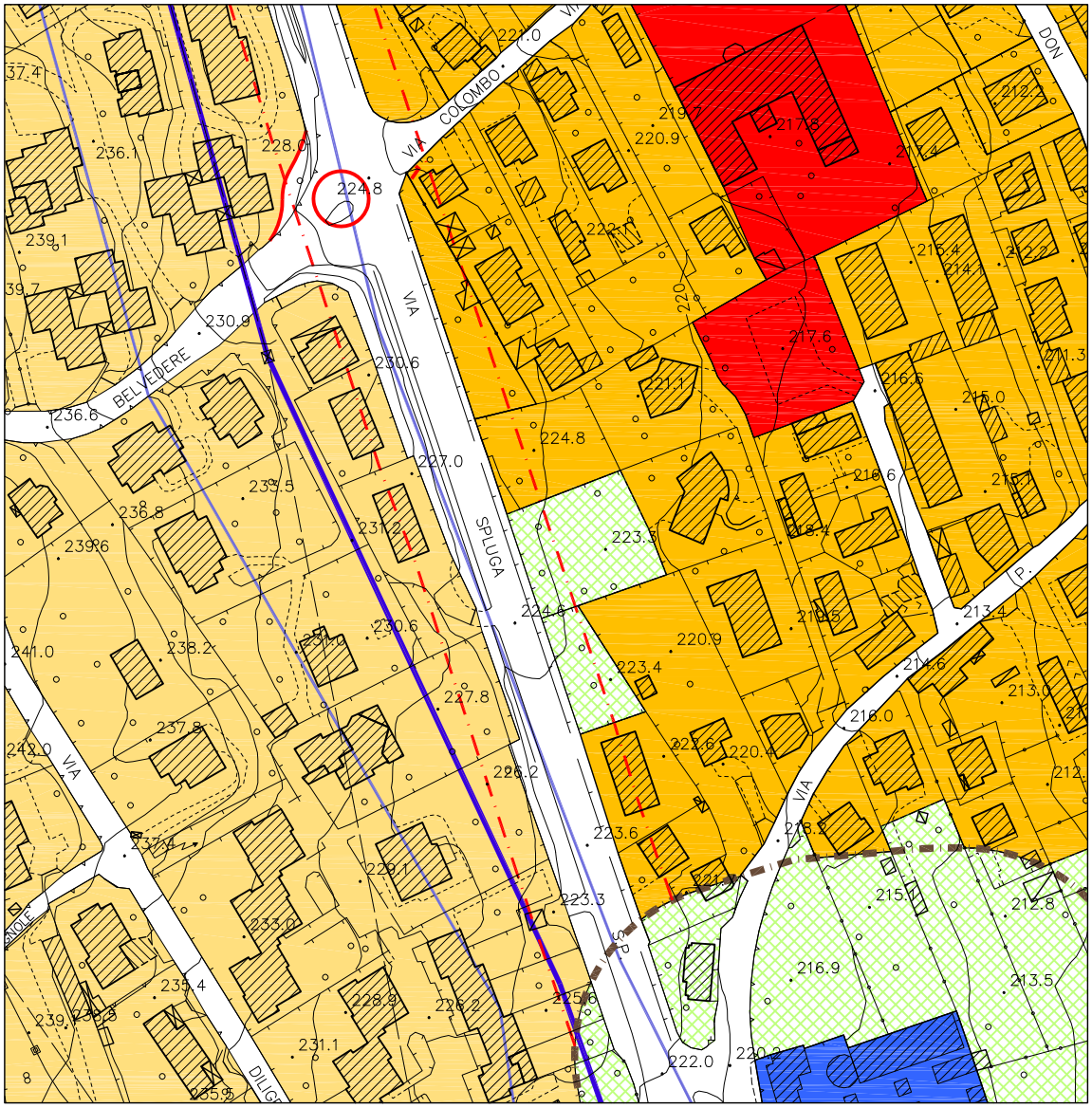
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 4
scala 1:2.000

7 novembre 2013

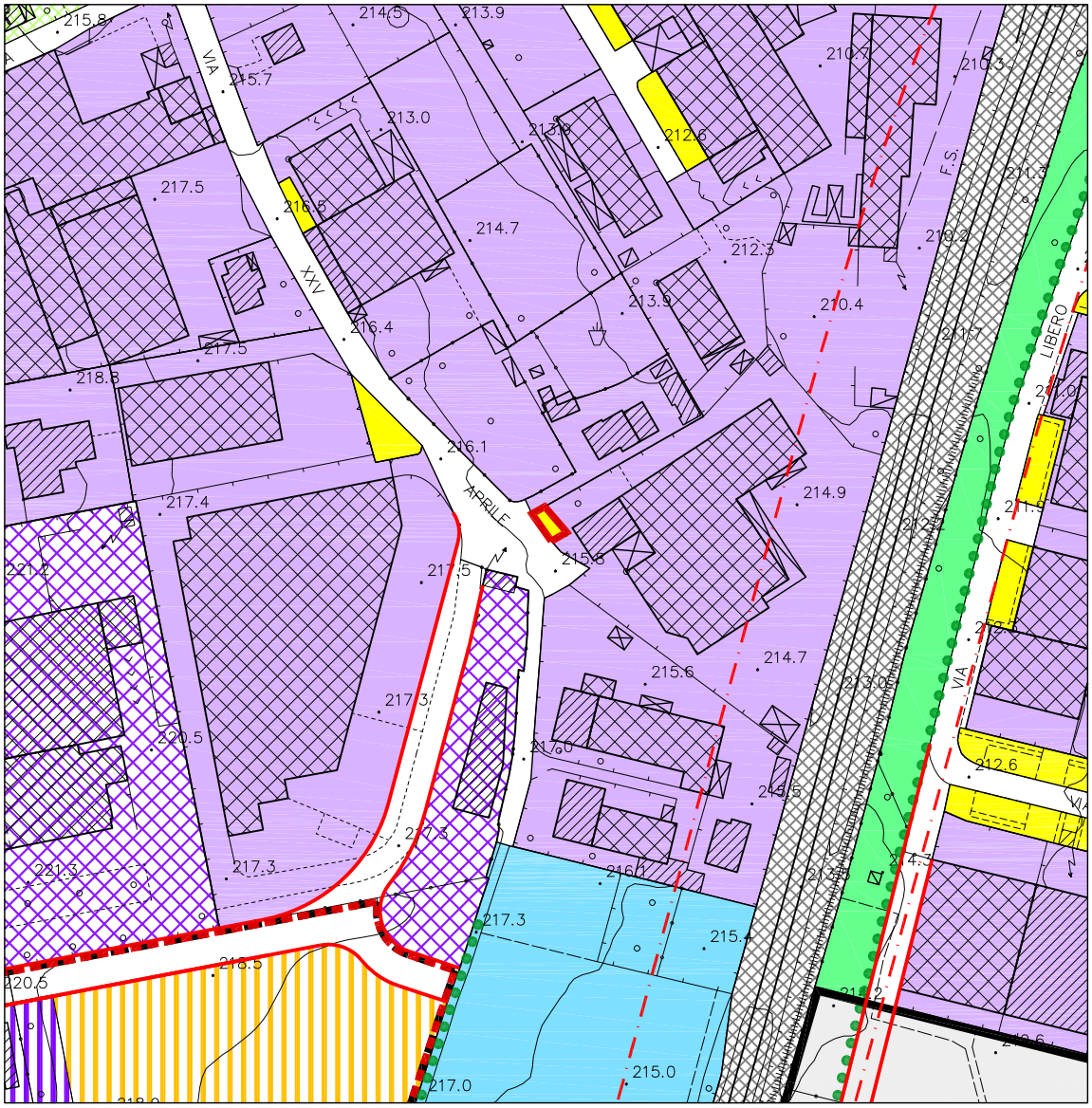
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 4
scala 1:2.000

7 novembre 2013

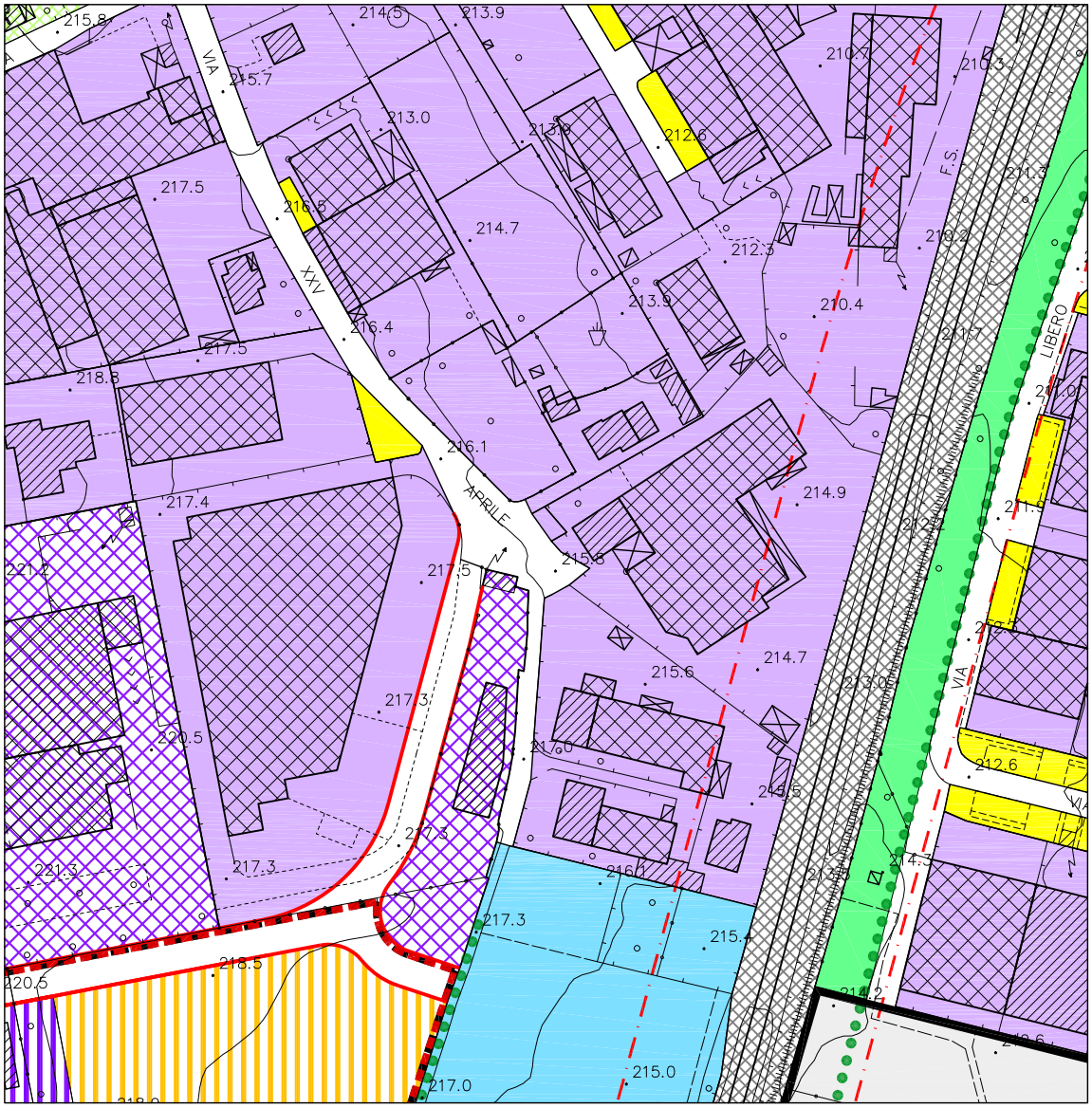
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 5
scala 1:2.000

7 novembre 2013

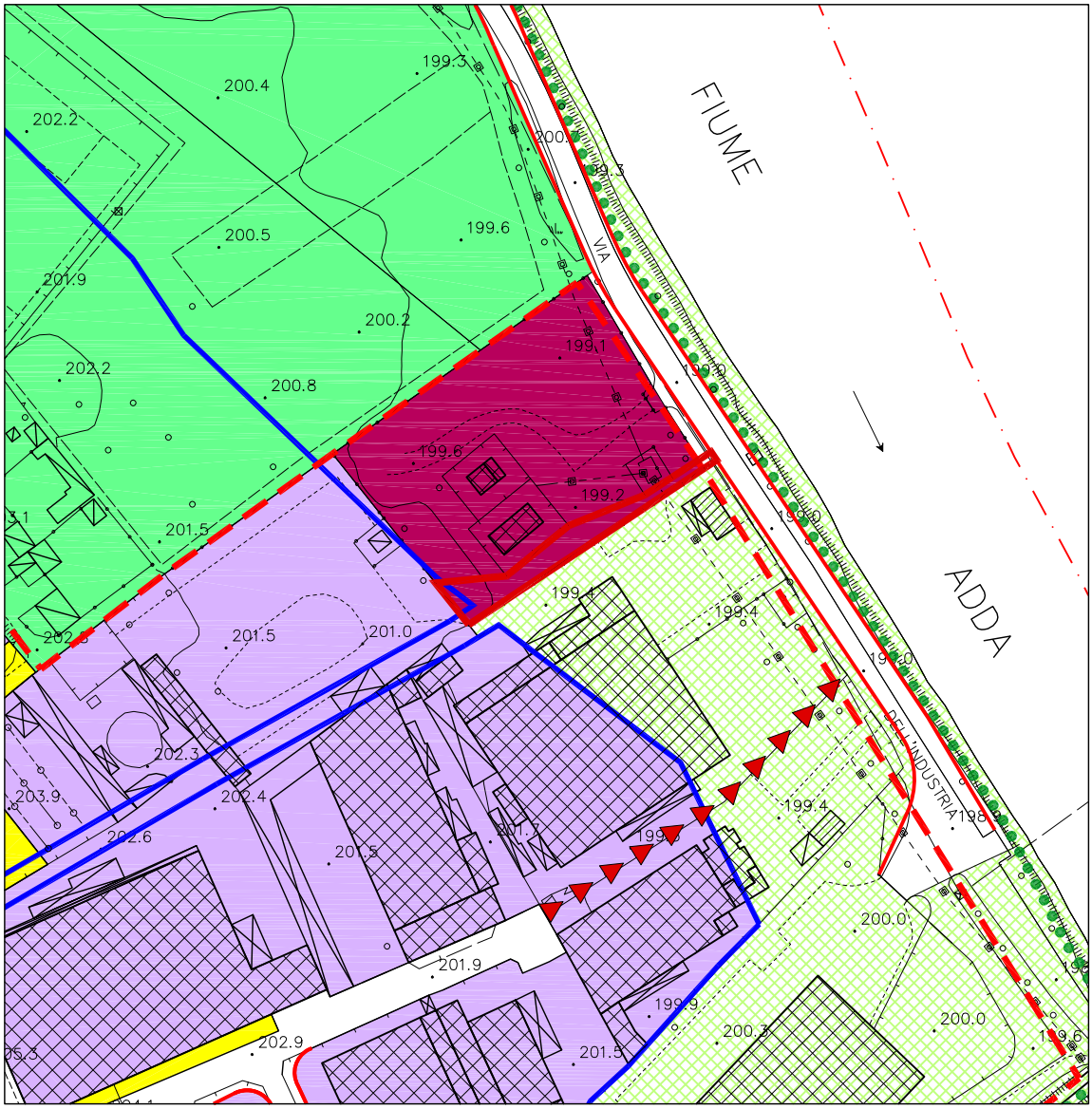
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 5
scala 1:2.000

7 novembre 2013

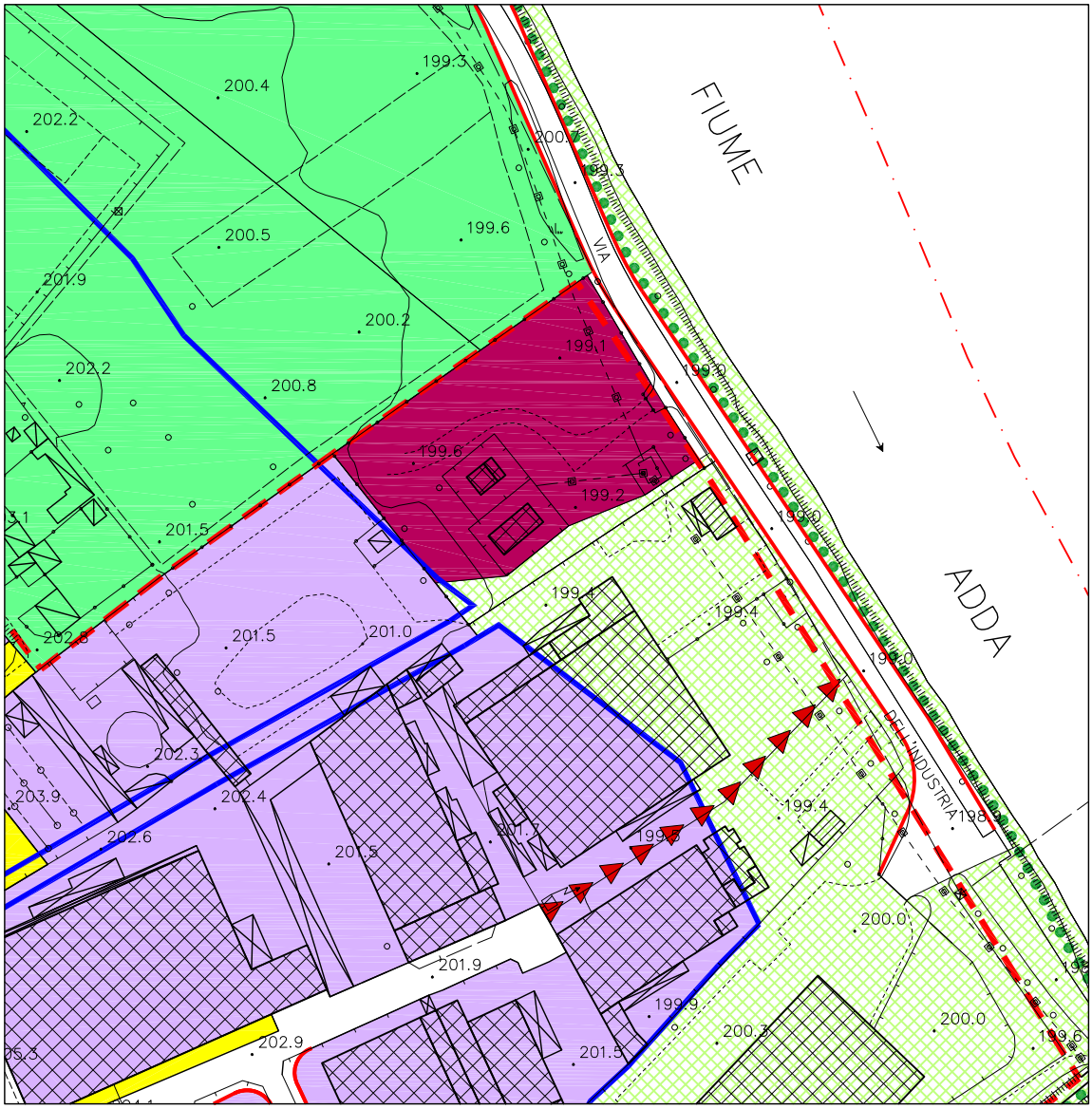
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 6
scala 1:2.000

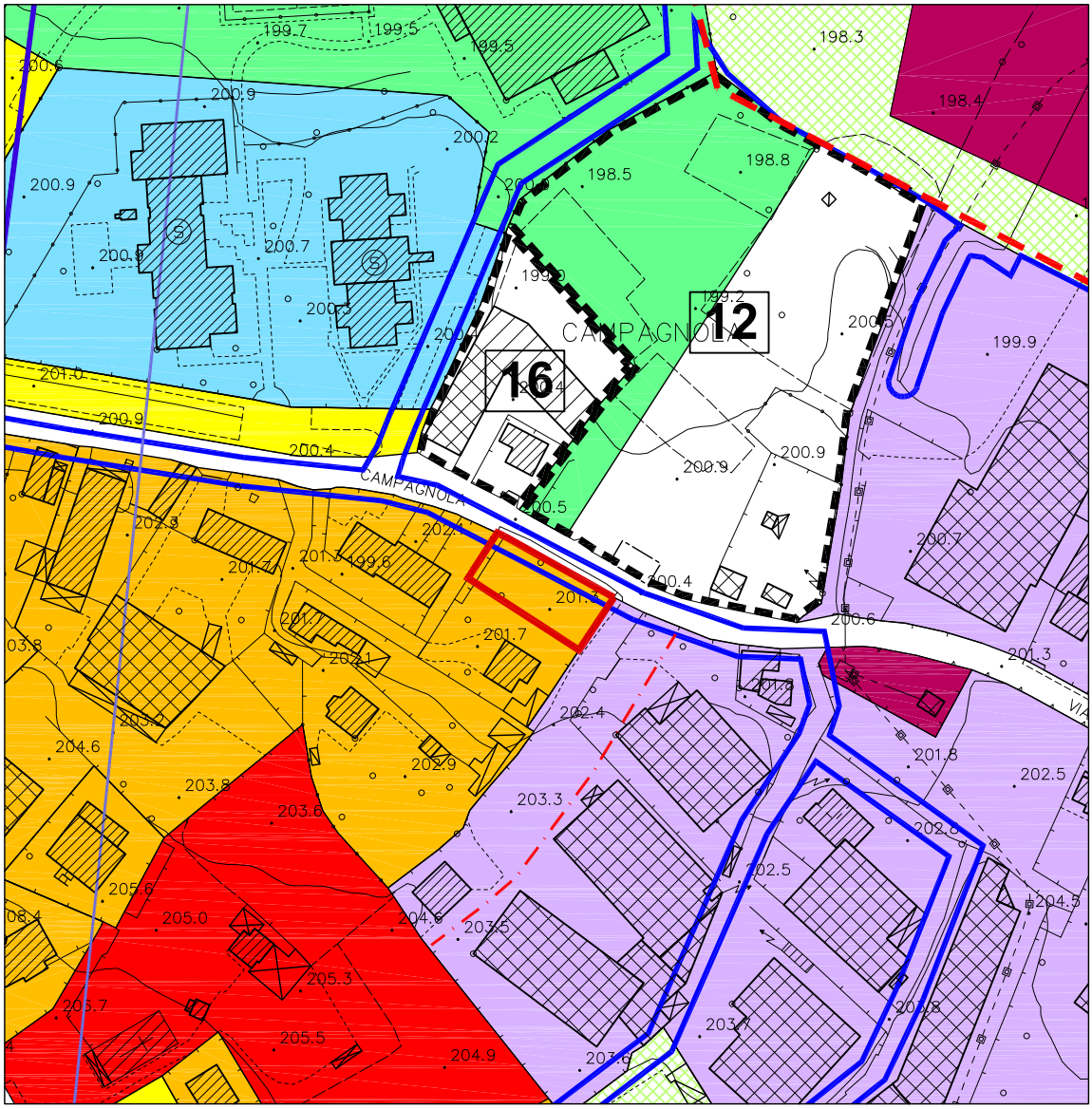
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 6
scala 1:2.000

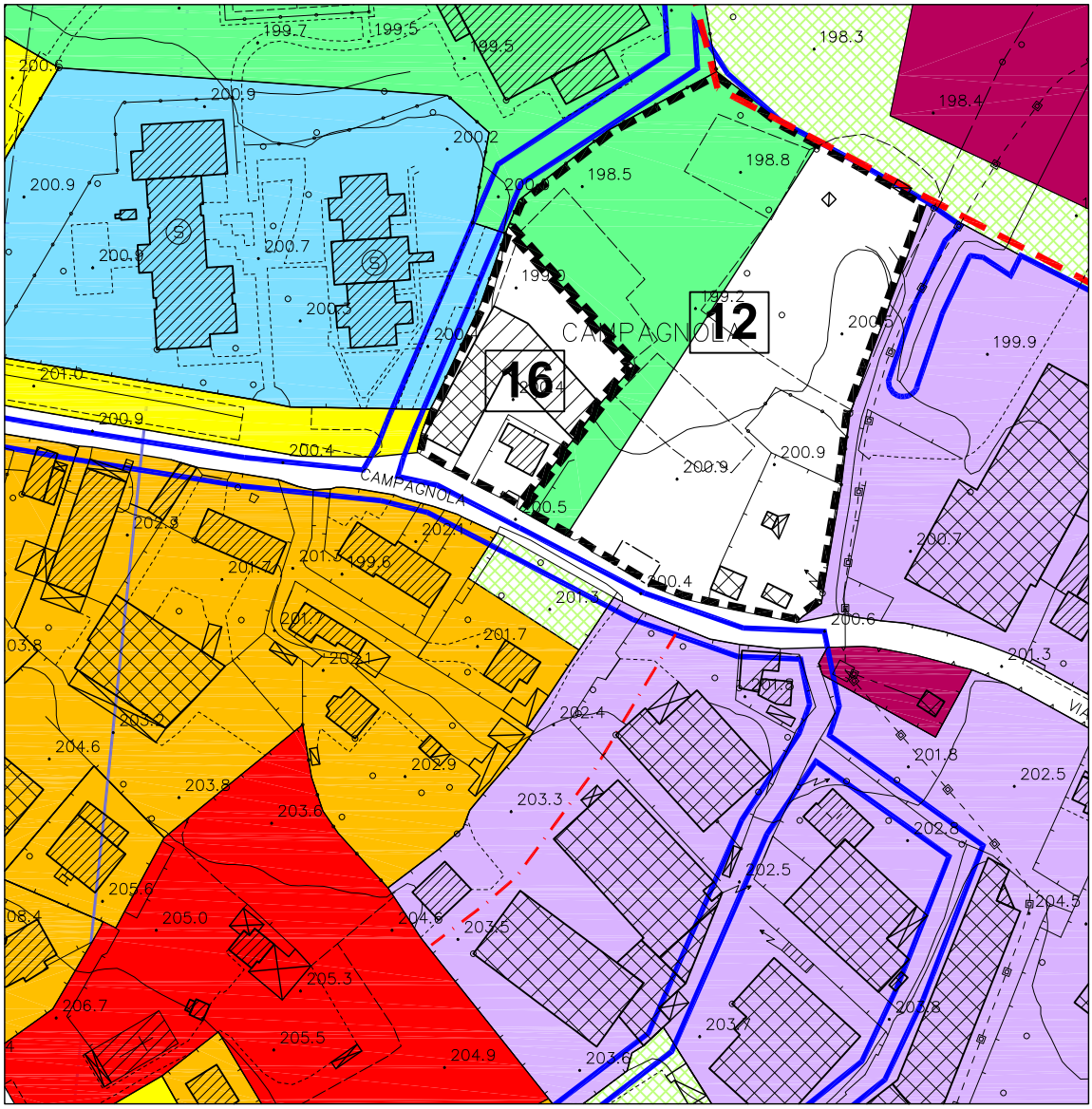
7 novembre 2013



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 7
scala 1:2.000

7 novembre 2013

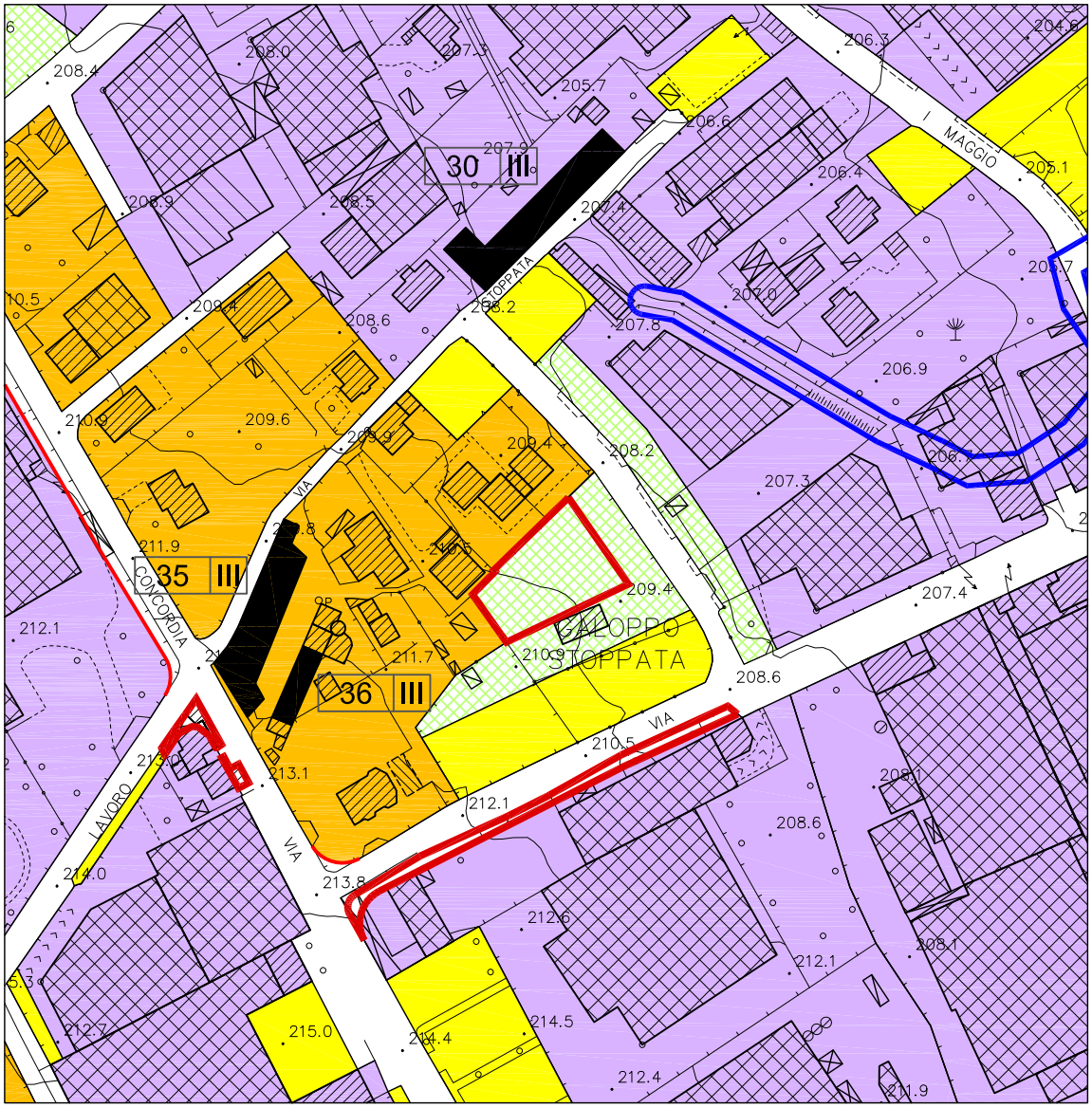
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 7
scala 1:2.000

7 novembre 2013

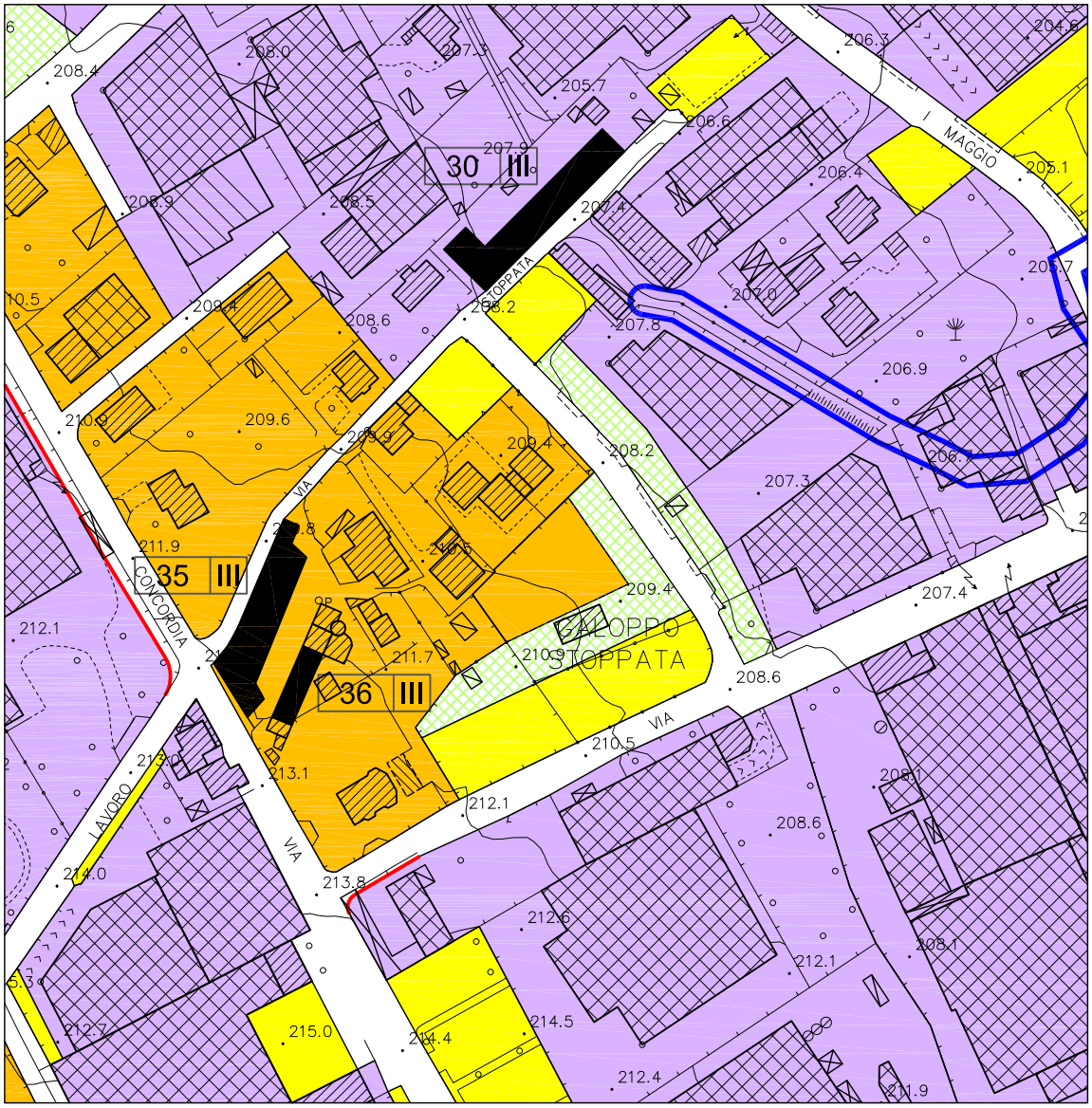
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 8
scala 1:2.000

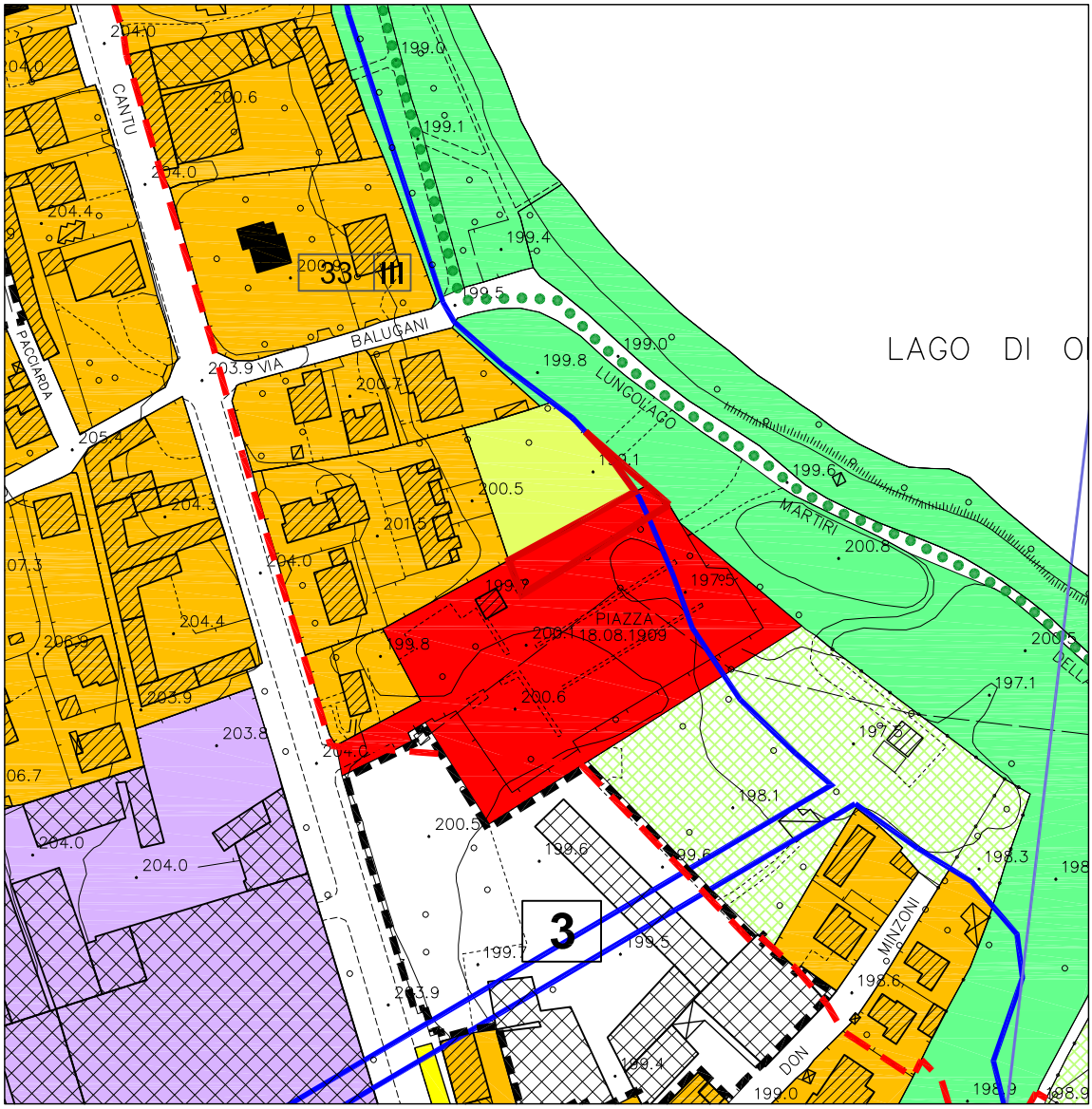
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE

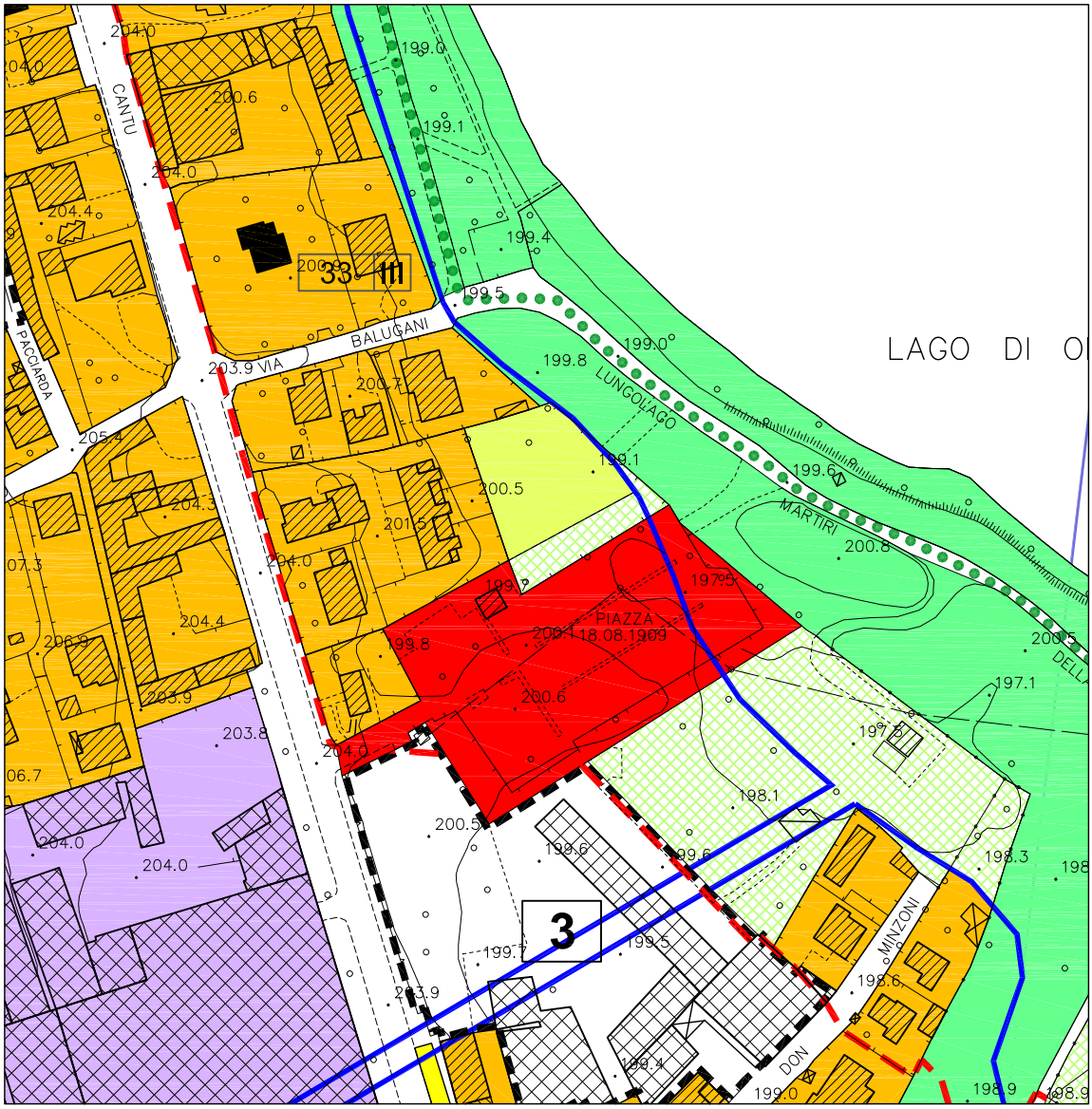


PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 8
scala 1:2.000

7 novembre 2013

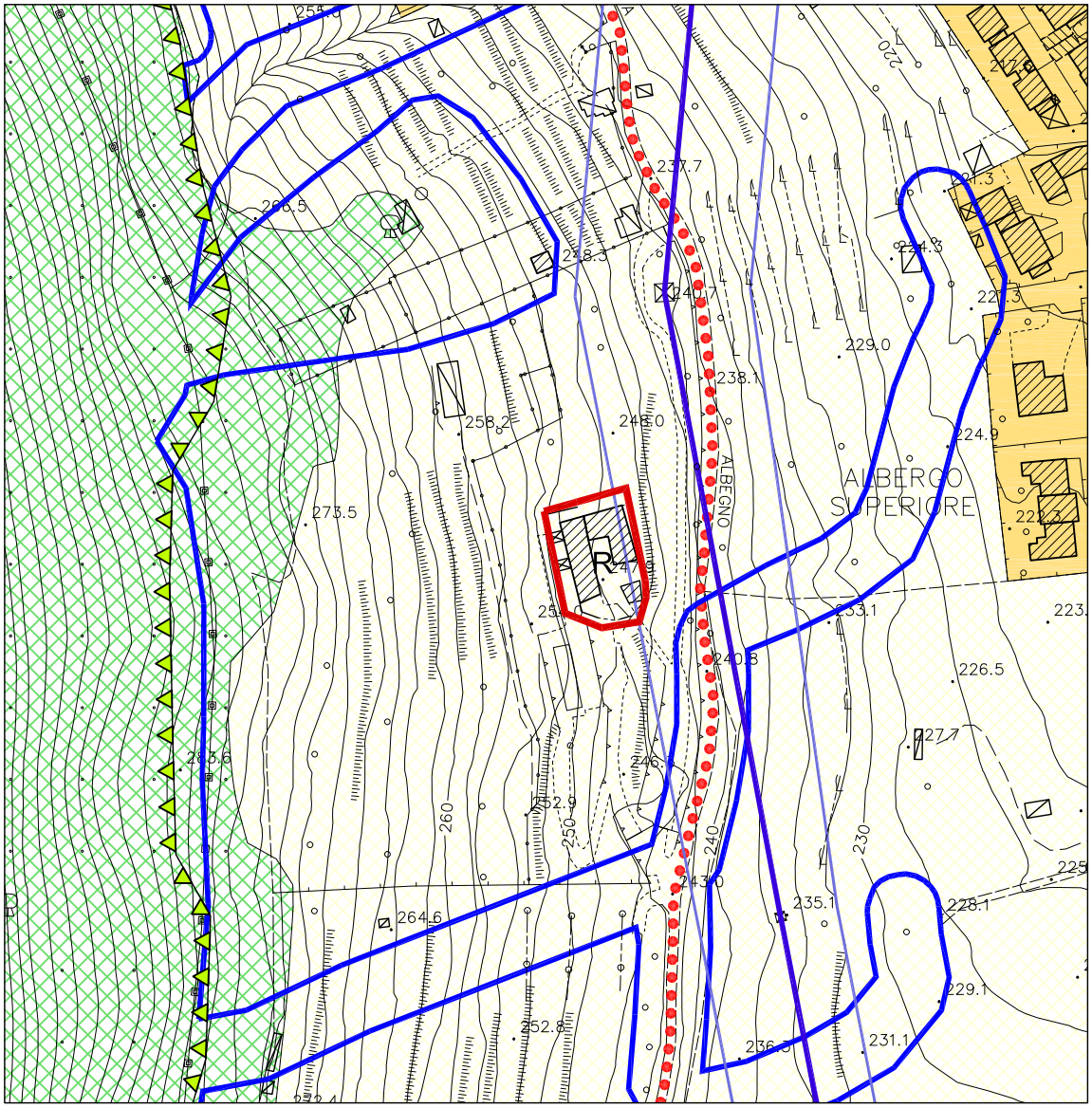

CANTU
BALUGANI
PACCIARDA
LUNGOLAGO
MARTIRI
MINZONI
PIAZZA
18.08.1909
LAGO DI
33
3

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 9
scala 1:2.000

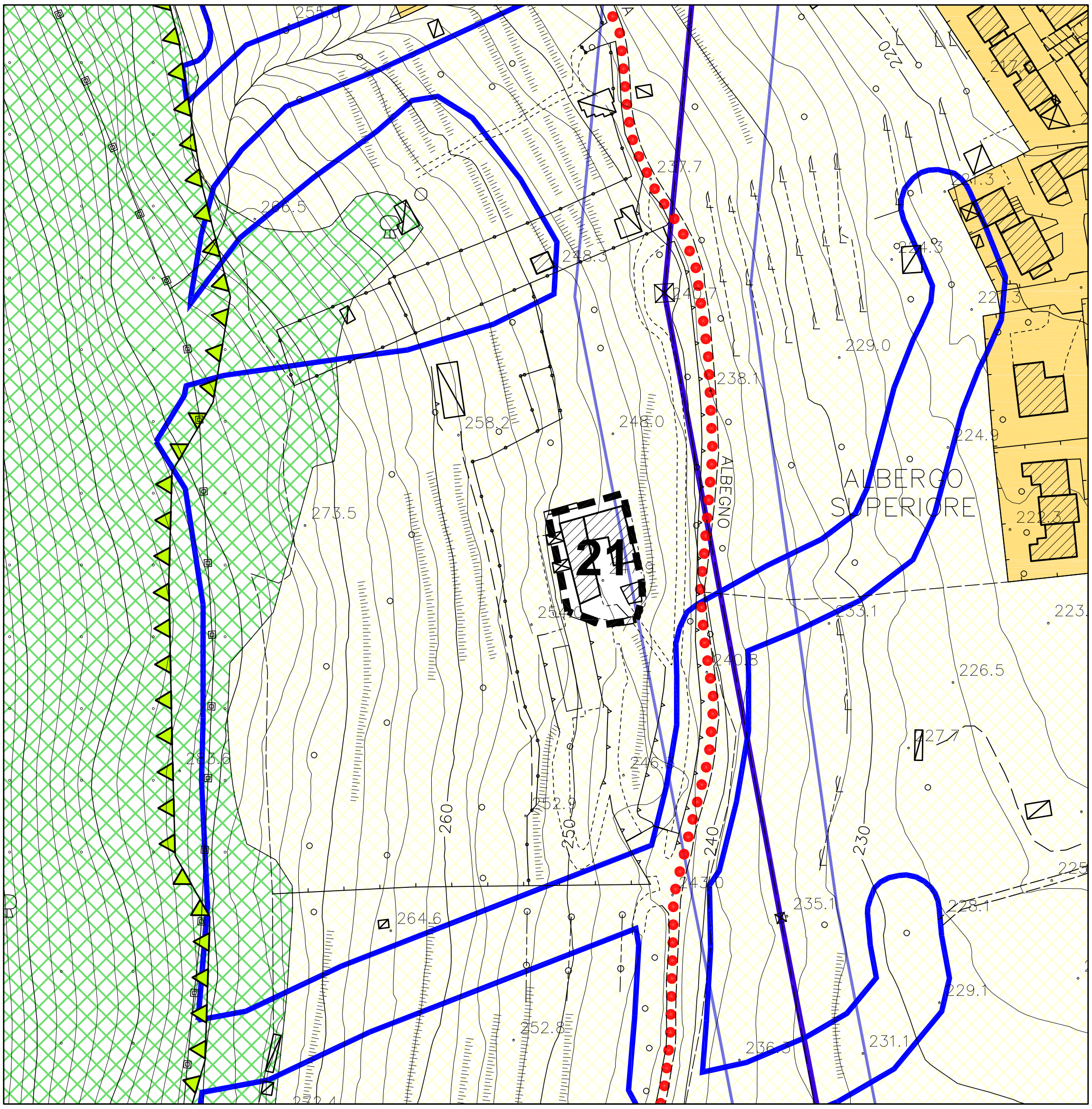
7 novembre 2013



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 10
scala 1:2.000

7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 10
scala 1:2.000

7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE

LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 11
scala 1:1.000

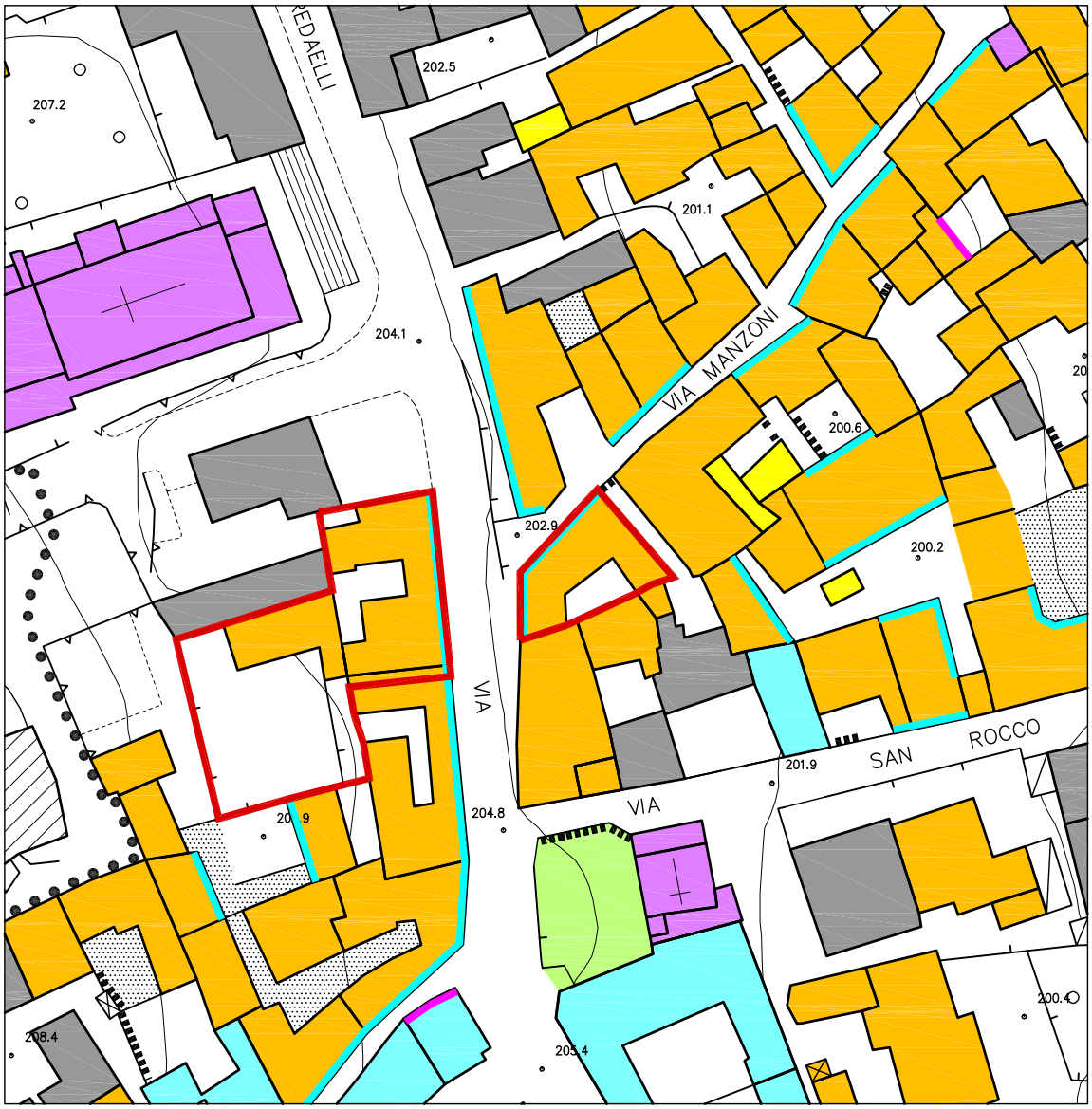
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE

PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 11
scala 1:1.000

7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 12
scala 1:1.000

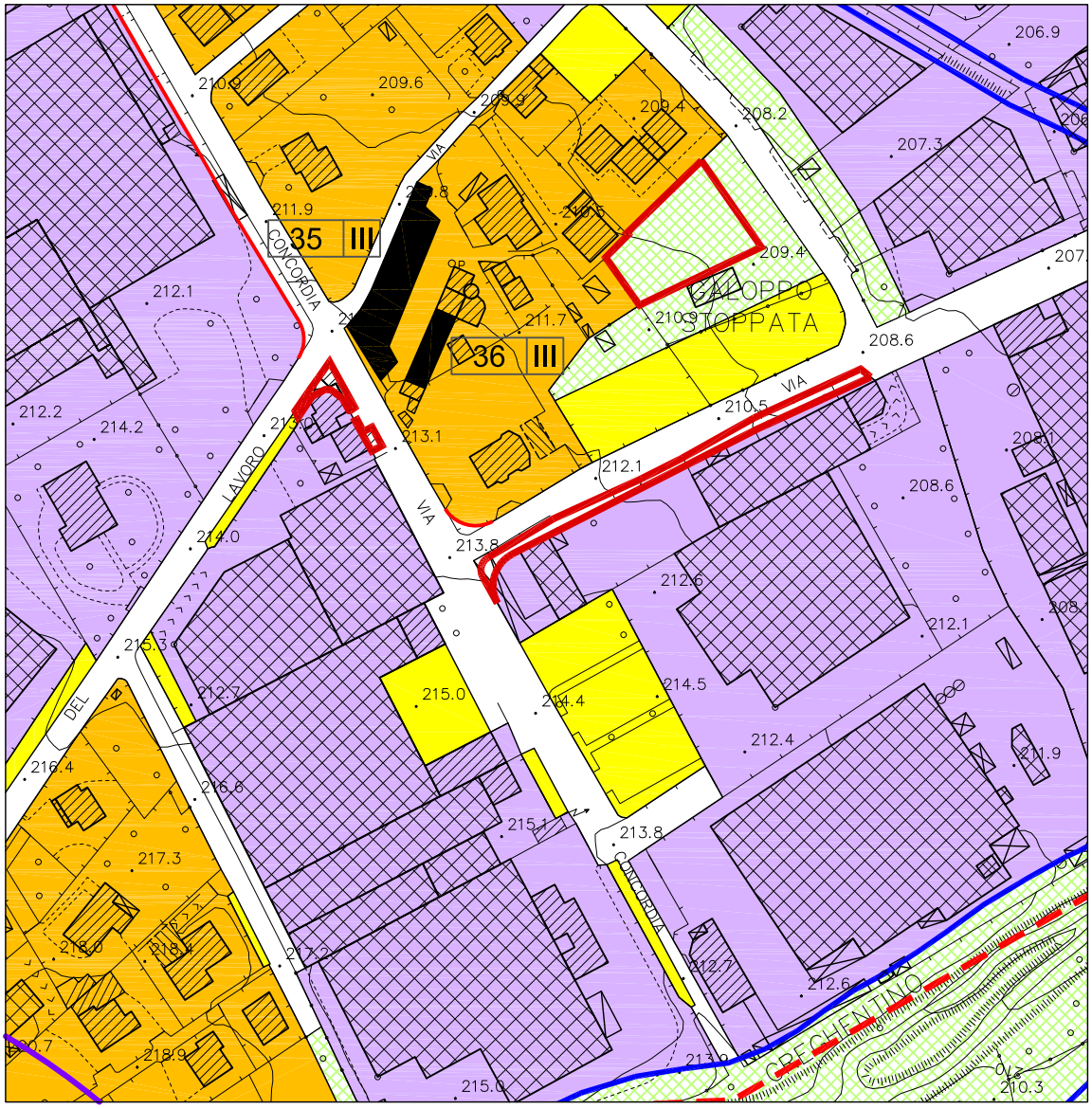
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE

PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 12
scala 1:1.000

7 novembre 2013

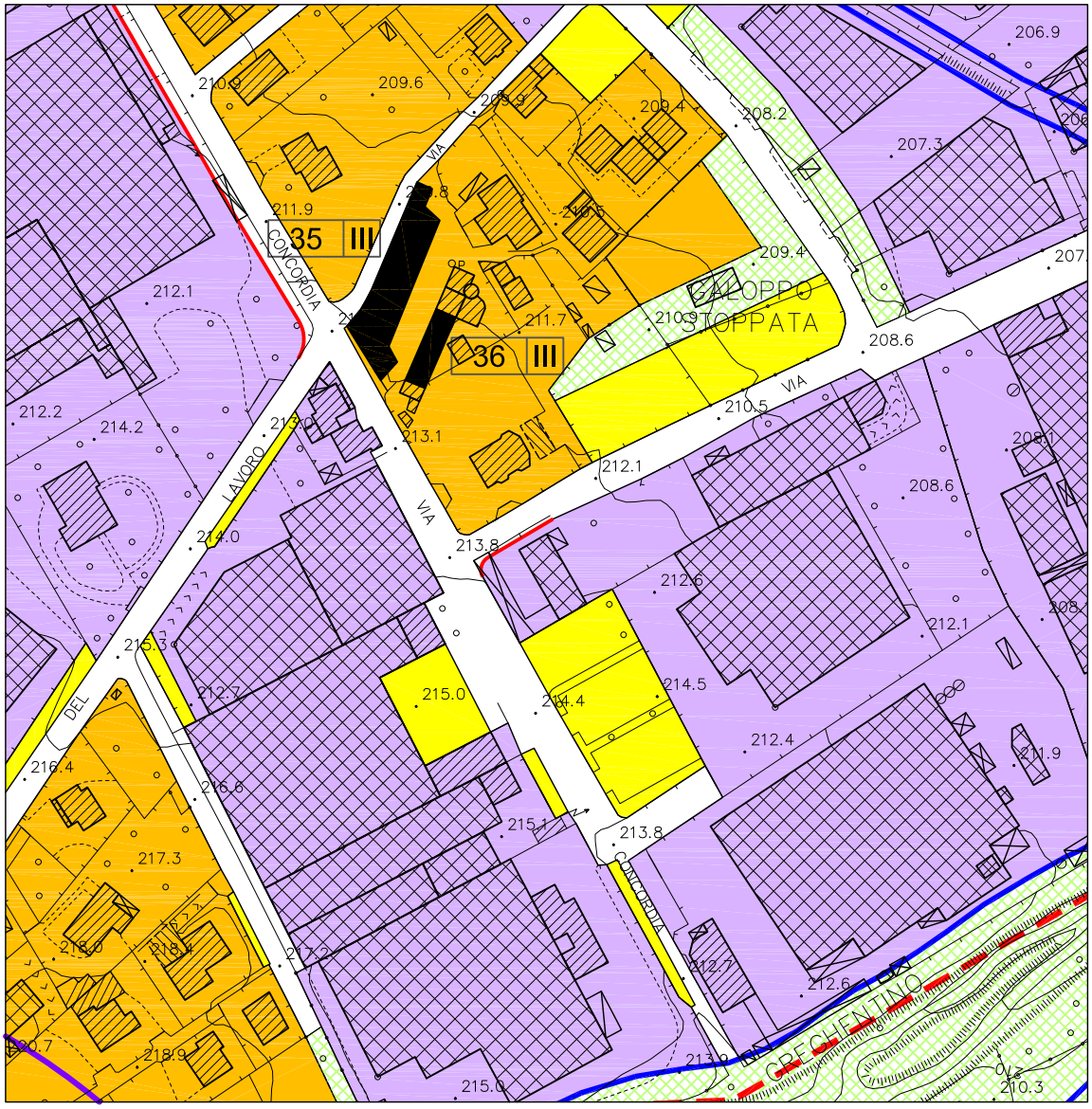
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 13
scala 1:2.000

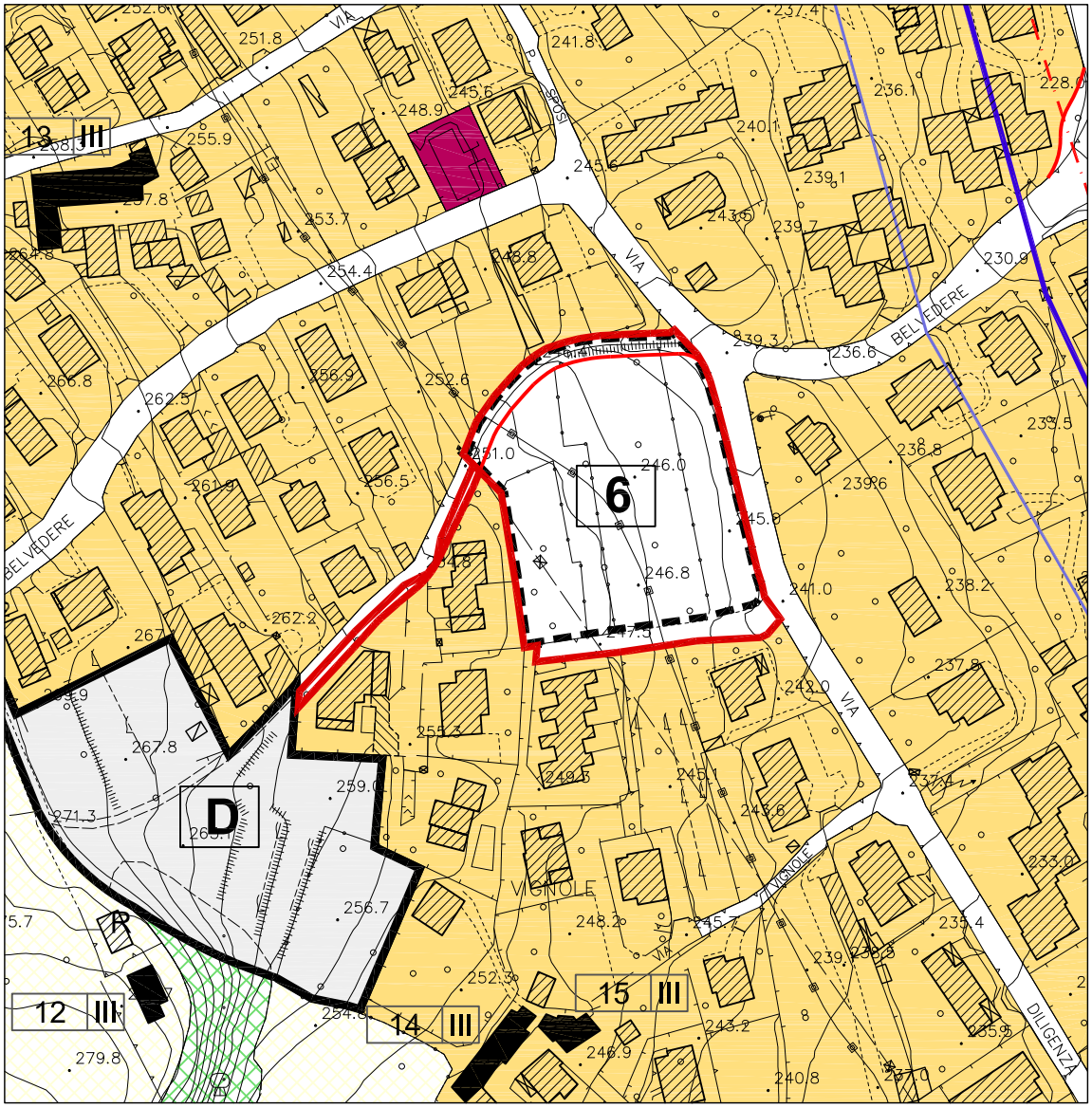
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



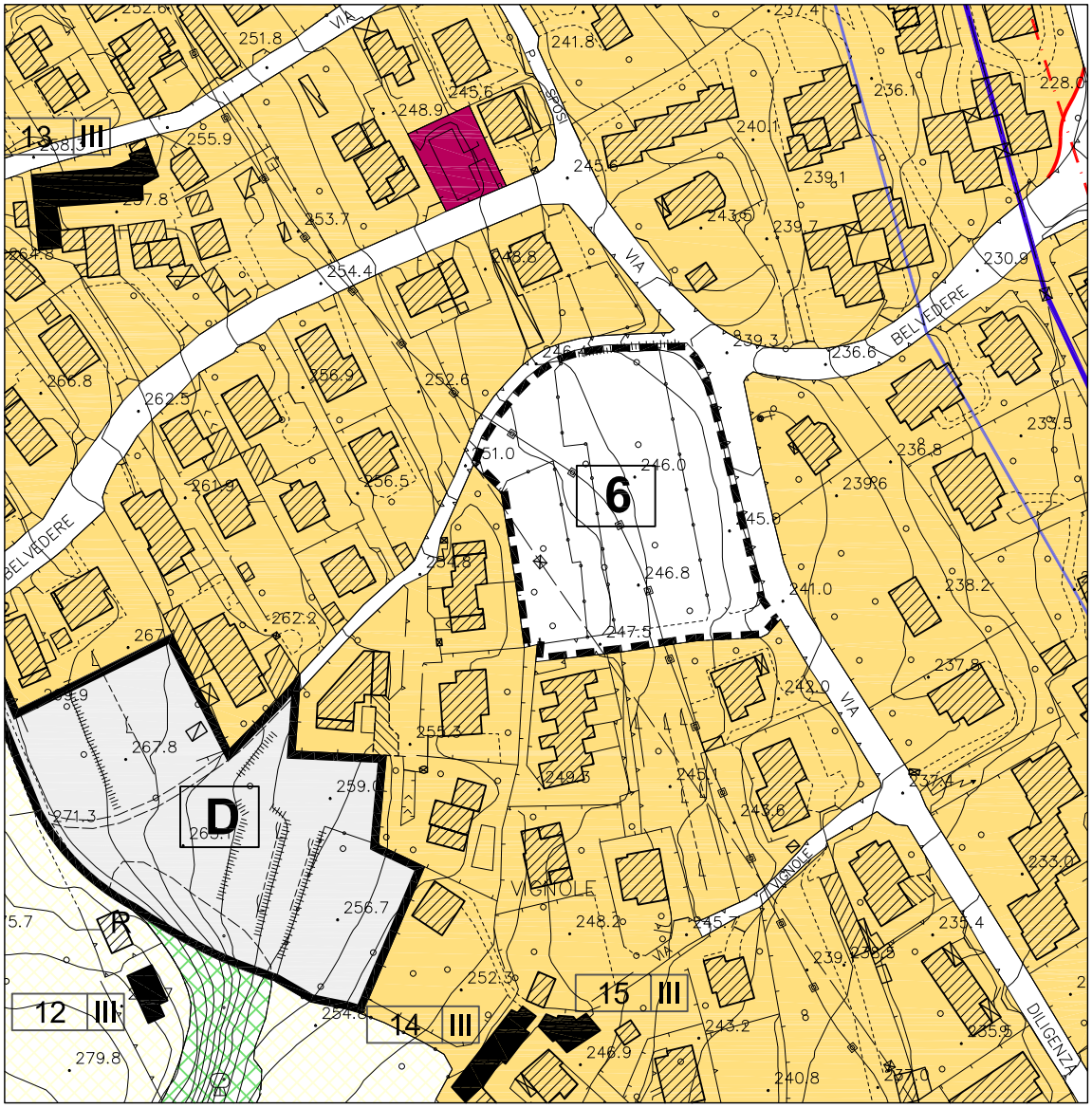
PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 13
scala 1:2.000

7 novembre 2013

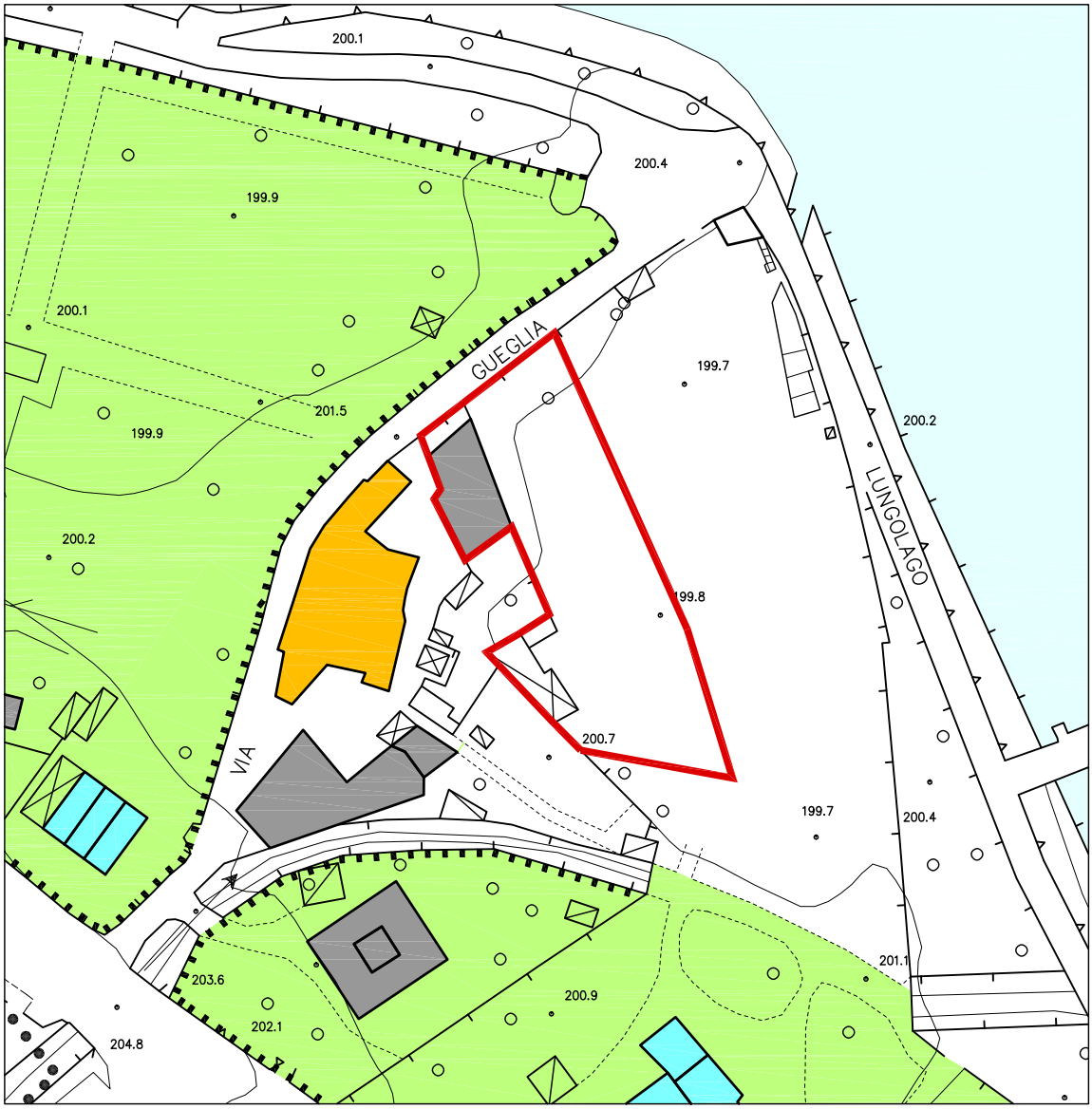


LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 14
scala 1:2.000

7 novembre 2013


6
D
12 III
13 III
14 III
15 III
VIA
BELVEDERE
VIGNOLE
DILIGENZA

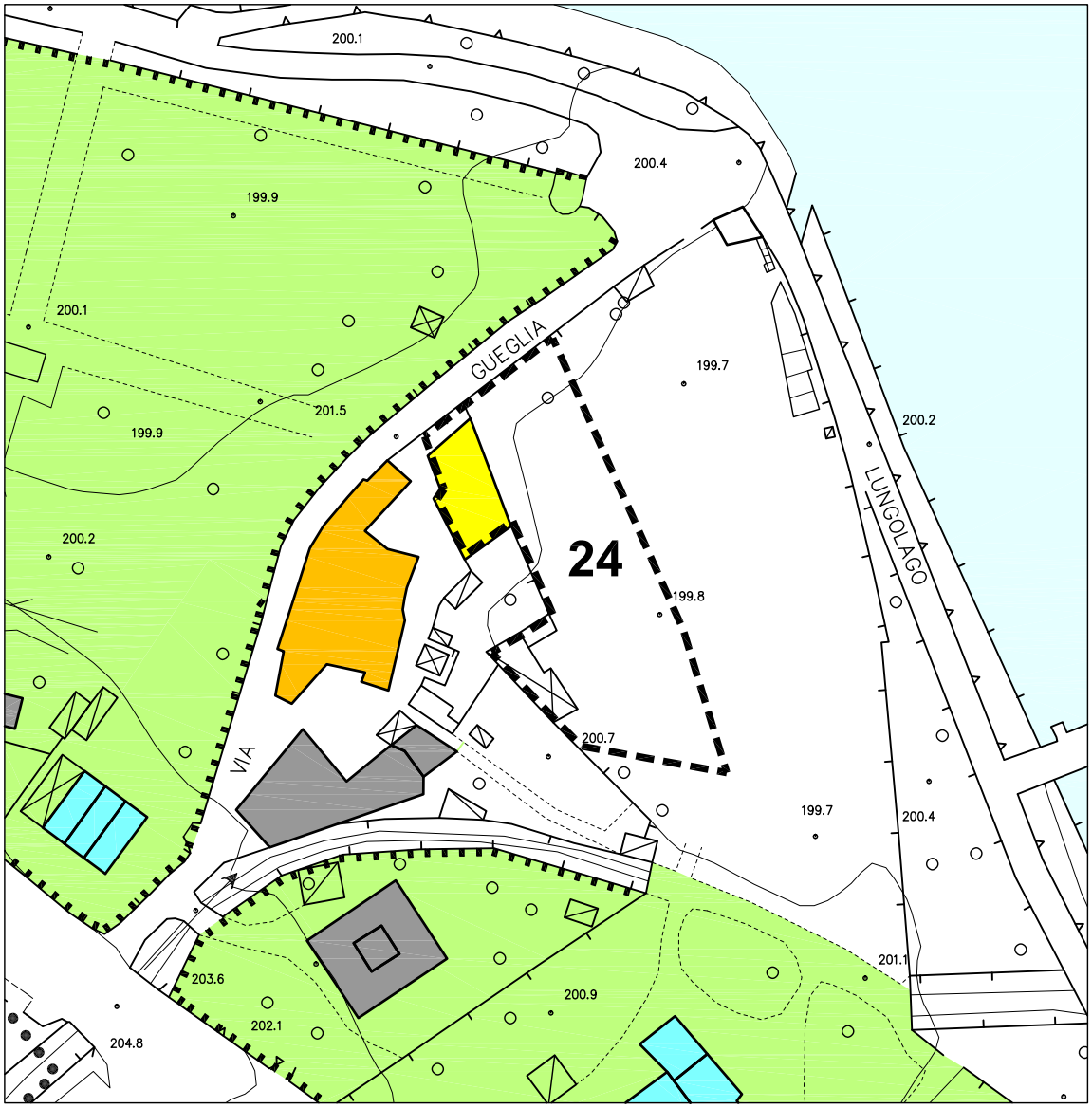
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 15
scala 1:1.000

7 novembre 2013

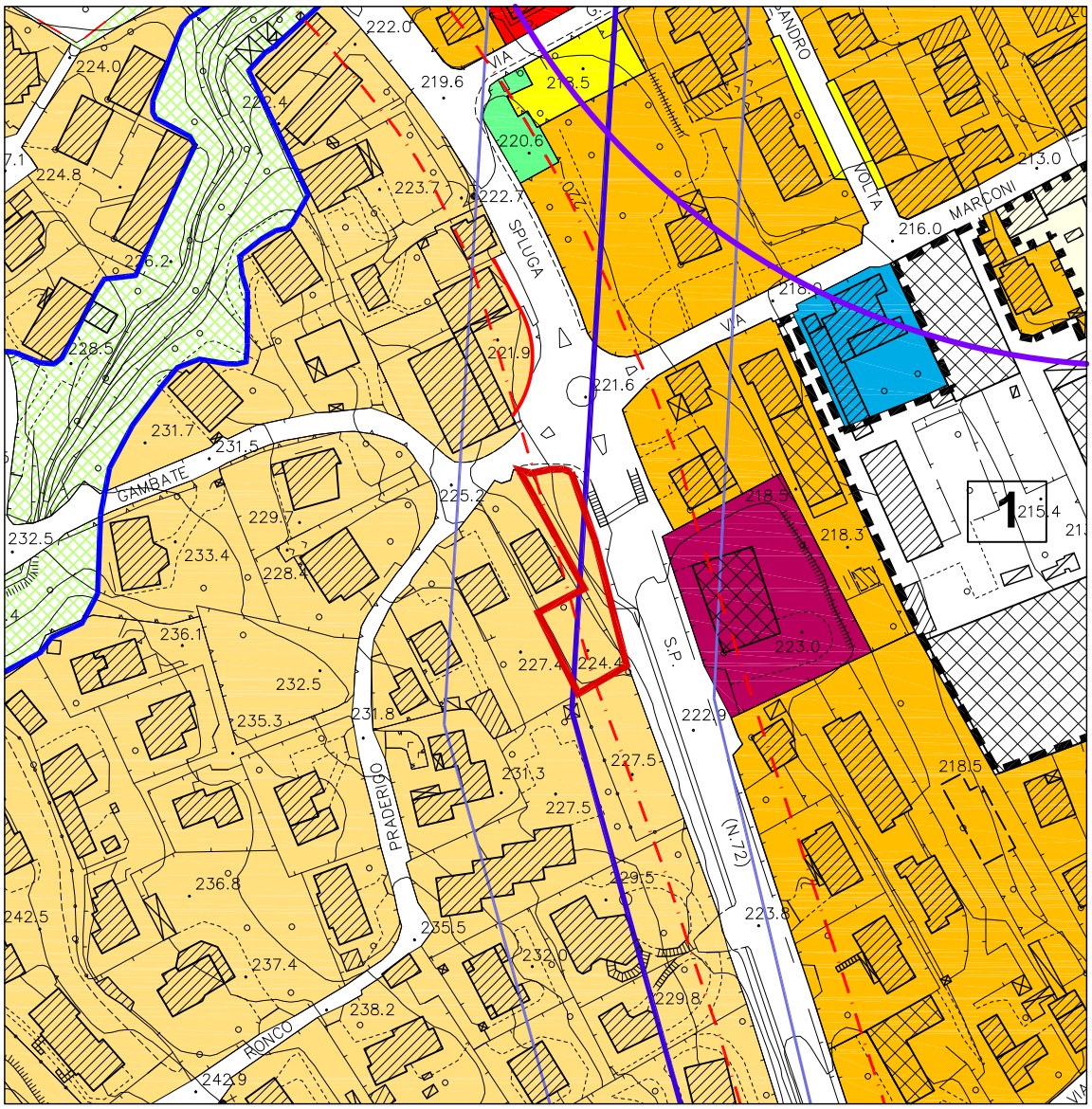
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO DI OLGINATE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 15
scala 1:1.000

7 novembre 2013

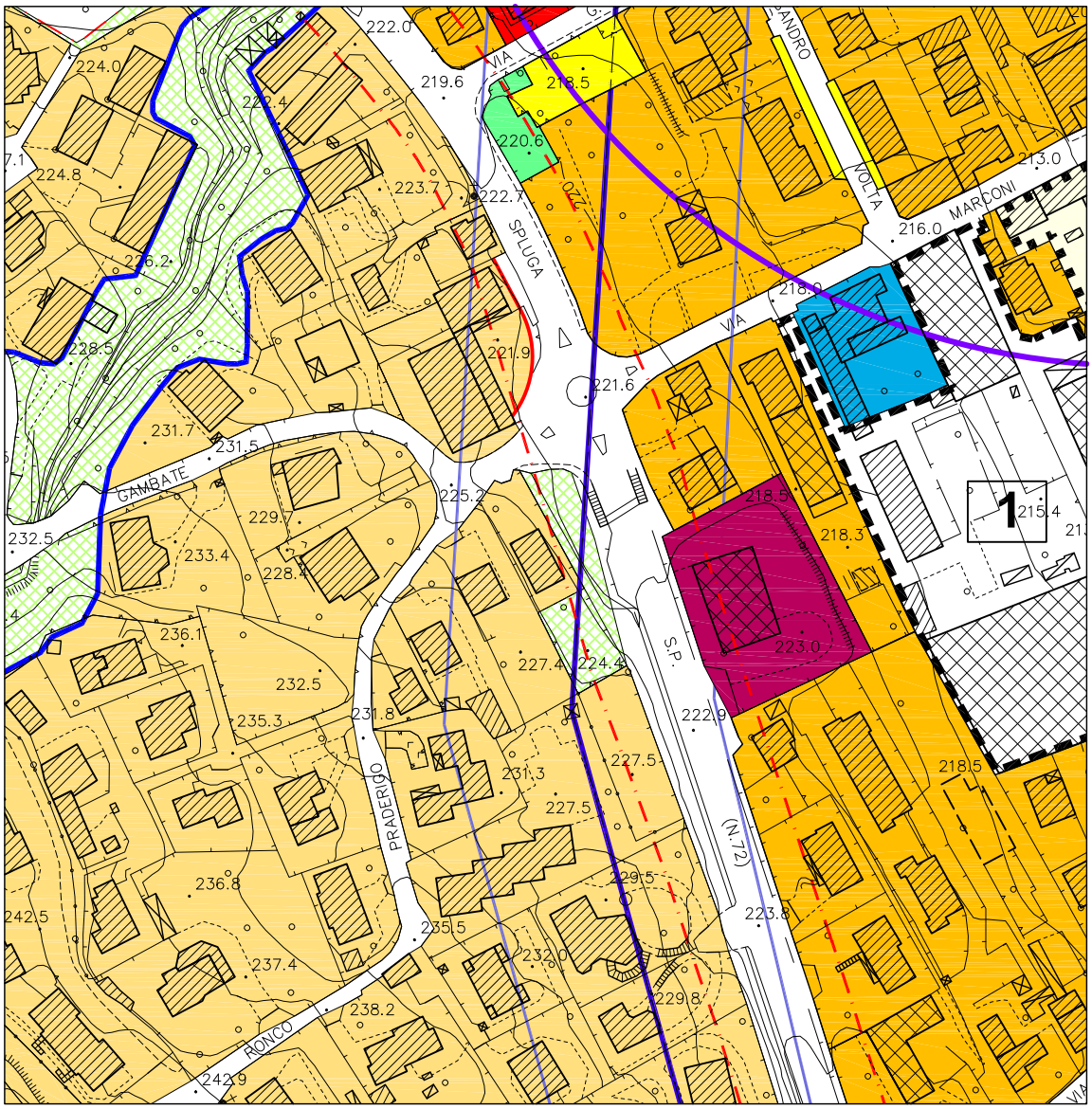
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 16
scala 1:2.000

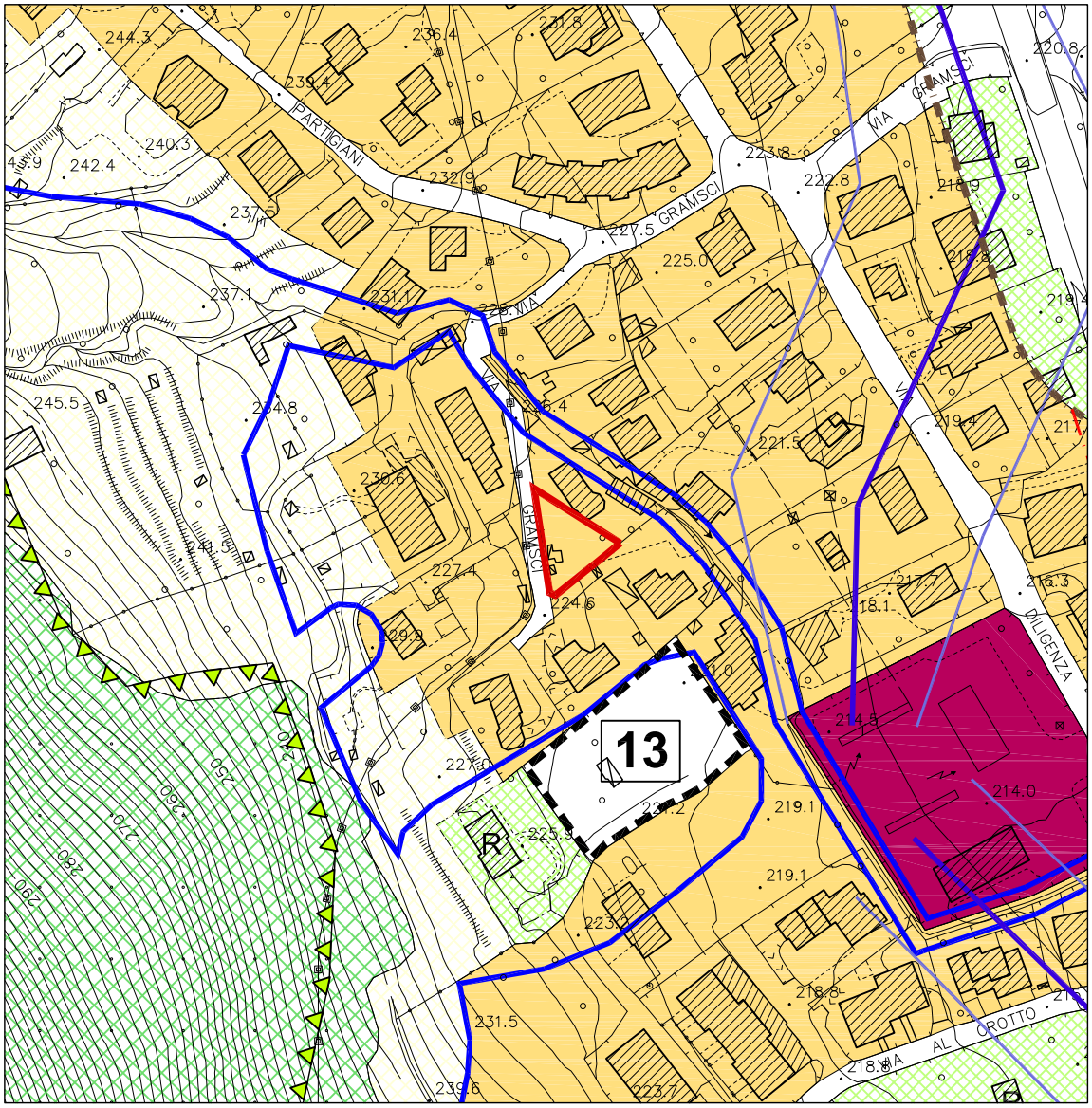
7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



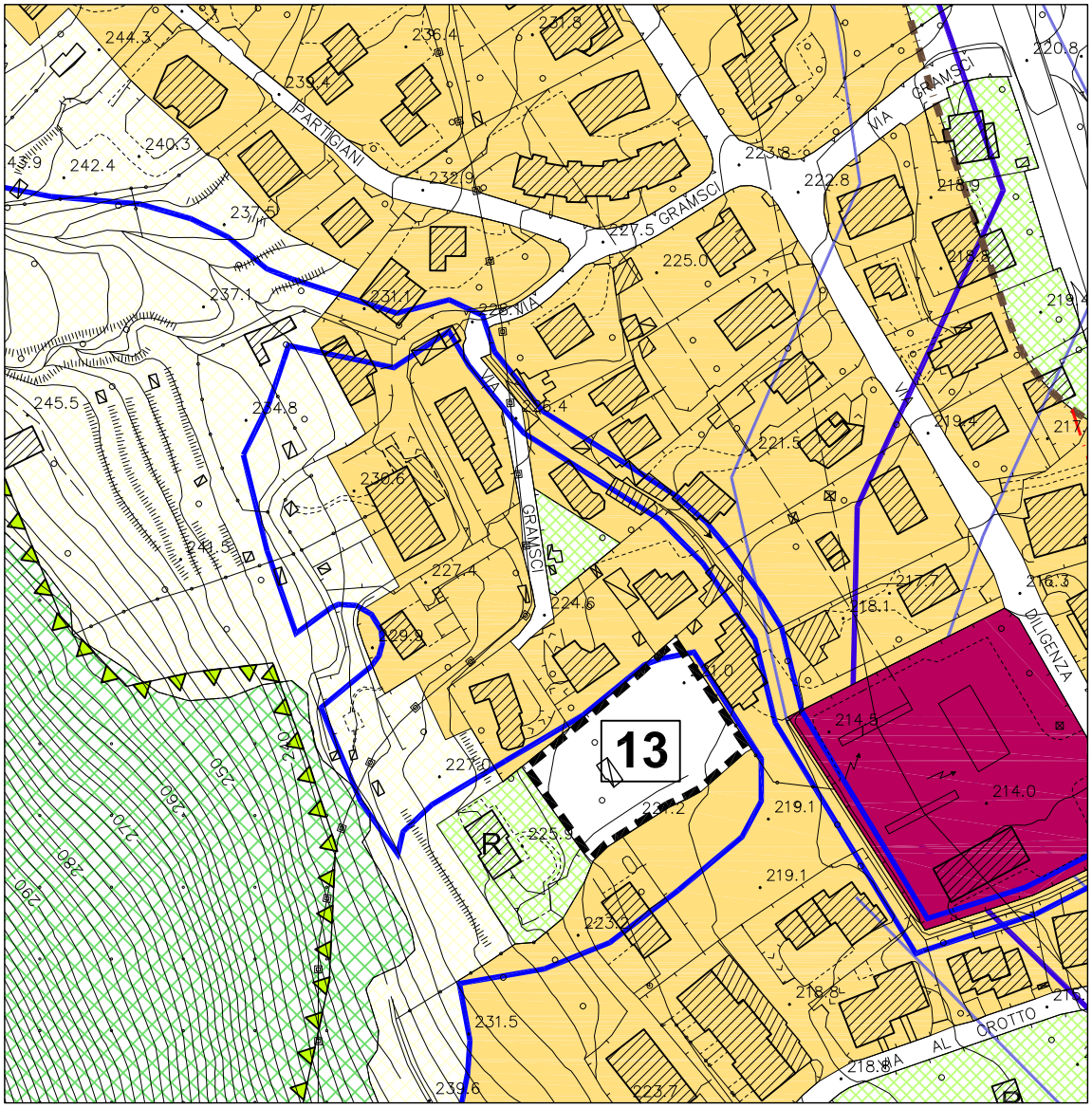
PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 16
scala 1:2.000

7 novembre 2013



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 23
scala 1:2.000

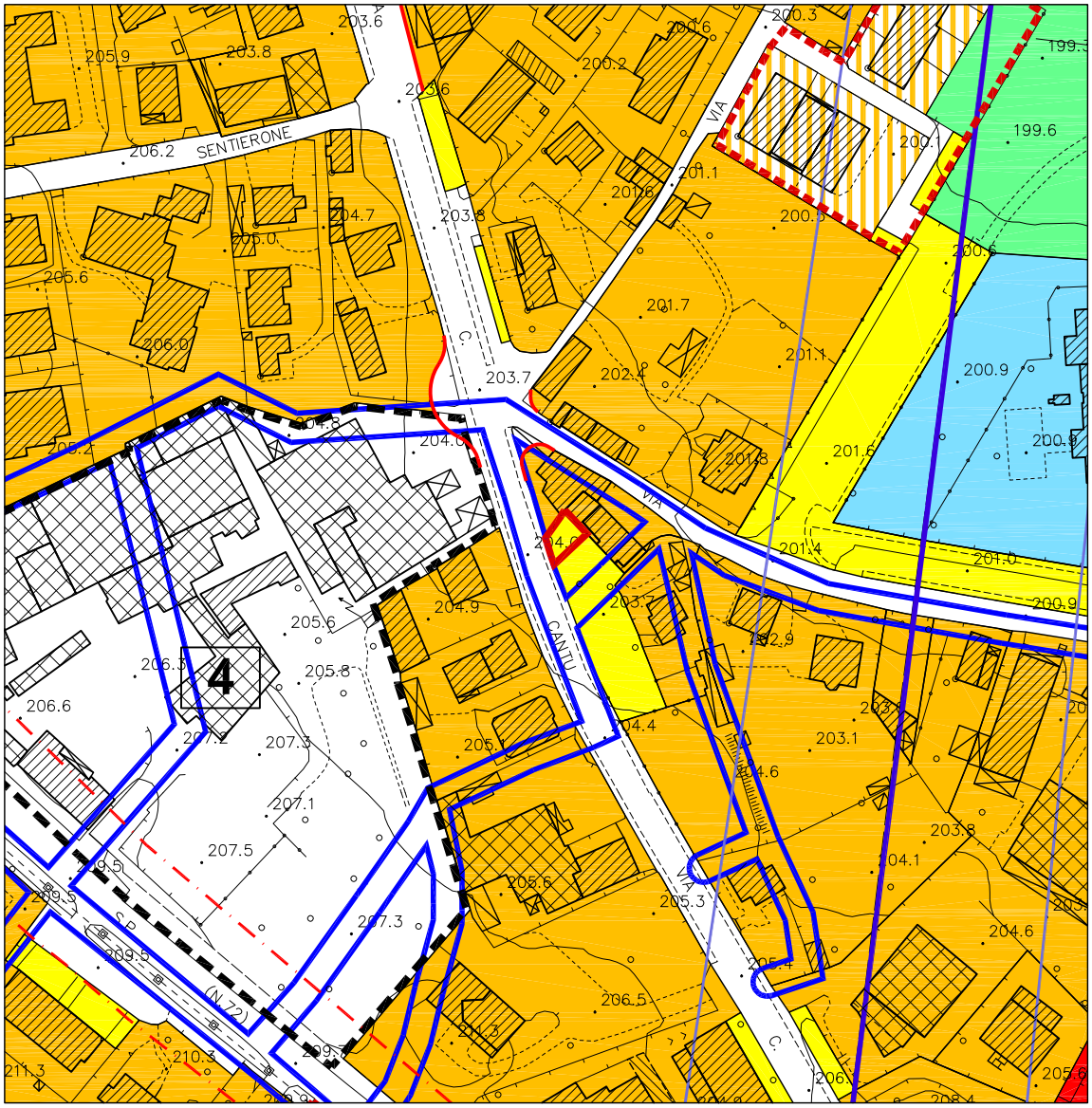
7 novembre 2013



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 23
scala 1:2.000

7 novembre 2013

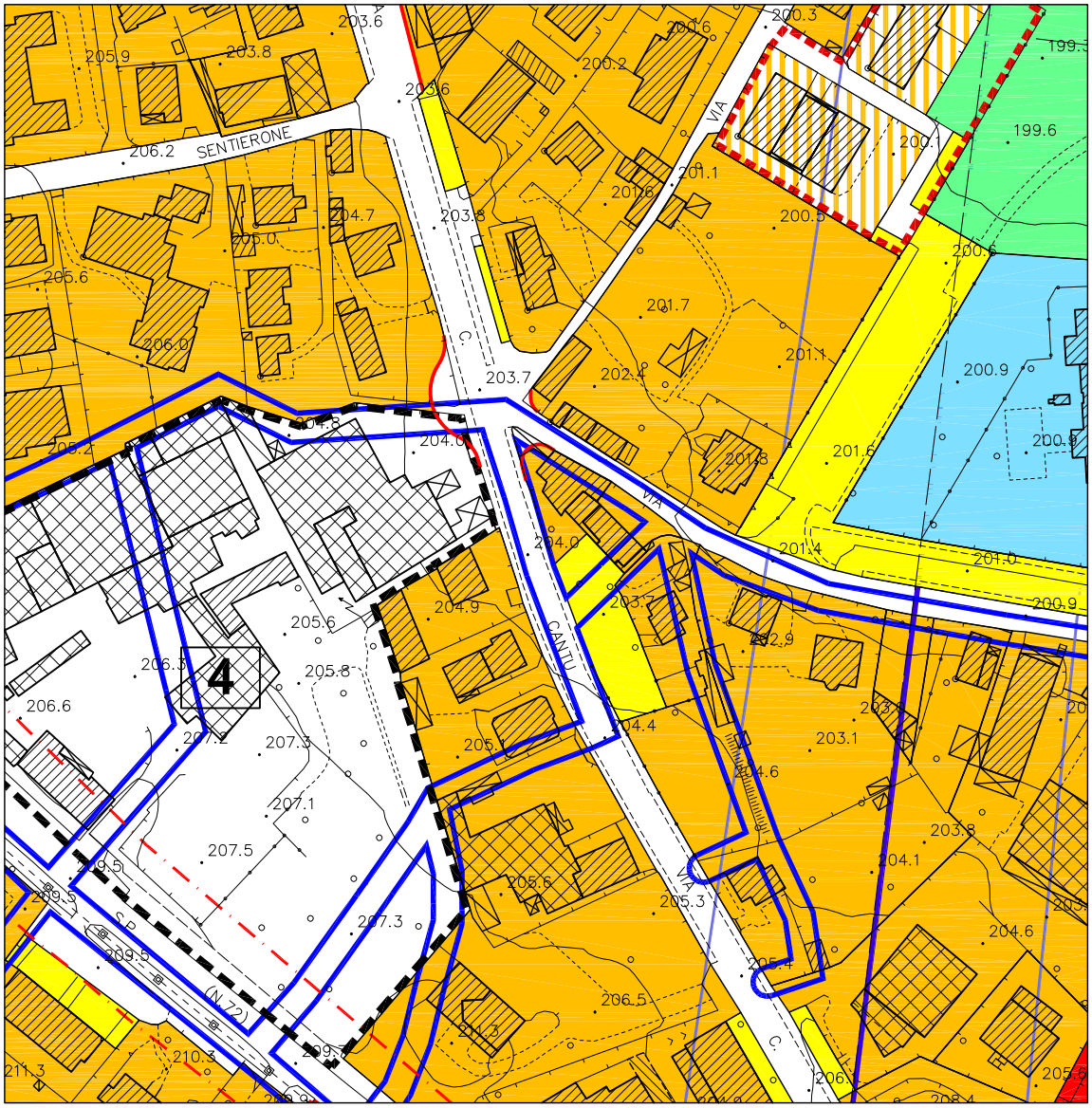
Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE SU PGT VIGENTE - SCHEDA N. 27
scala 1:2.000

7 novembre 2013

Comune di Olginate
PGT - PIANO DELLE REGOLE



PROPOSTA DI MODIFICA - SCHEDA N. 27
scala 1:2.000

7 novembre 2013